

ARC REAL ESTATE SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	Contrada Colle delle Api 41/F - 86100 CAMPOBASSO (CB)
Codice Fiscale	00845690700
Numero Rea	CB 000000083112
P.I.	00845690700
Capitale Sociale Euro	822.223 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	Arc Real Estate Spa
Paese della capogruppo	ITALIA

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	2.390.185	1.366.933
Totale immobilizzazioni immateriali	2.390.185	1.366.933
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	640.799	544.121
Ammortamenti	505.471	441.827
Totale immobilizzazioni materiali	135.328	102.294
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Altre immobilizzazioni finanziarie	184.317	1.343.696
Totale immobilizzazioni finanziarie	184.317	1.343.696
Totale immobilizzazioni (B)	2.709.830	2.812.923
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.315.605	1.529.070
esigibili oltre l'esercizio successivo	39.731	41.696
Totale crediti	2.355.336	1.570.766
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	131.215	420.673
Totale attivo circolante (C)	2.486.551	1.991.439
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	46.519	39.936
Totale attivo	5.242.900	4.844.298
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	822.223	822.223
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	177.784	177.784
IV - Riserva legale	27.036	26.079
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	138.997	356.441
Varie altre riserve	235.622	1
Totale altre riserve	374.619	356.442
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	225.190	19.136
Utile (perdita) residua	225.190	19.136
Totale patrimonio netto	1.626.852	1.401.664
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	59.114	152.150
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	300.745	252.080
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.590.414	2.169.504
esigibili oltre l'esercizio successivo	625.535	866.460
Totale debiti	3.215.949	3.035.964
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	40.240	2.440

Totale passivo

5.242.900

4.844.298

Conti Ordine

	31-12-2015	31-12-2014
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
ad altre imprese	222.614	222.614
Totale fideiussioni	222.614	222.614
Totale rischi assunti dall'impresa	222.614	222.614
Totale conti d'ordine	222.614	222.614

Conto Economico

31-12-2015 31-12-2014

Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.659.457	4.018.838
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	24.218	72.959
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.660	23.021
Totale altri ricavi e proventi	1.660	23.021
Totale valore della produzione	5.685.335	4.114.818
B) Costi della produzione:		
7) per servizi	3.921.129	2.959.370
8) per godimento di beni di terzi	239.396	216.951
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	481.900	369.186
b) oneri sociali	120.148	100.886
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	62.328	75.567
c) trattamento di fine rapporto	35.508	28.731
e) altri costi	26.820	46.836
Totale costi per il personale	664.376	545.639
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	334.192	222.375
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	291.089	171.330
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	43.103	51.045
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	7.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	334.192	229.375
14) oneri diversi di gestione	59.015	60.490
Totale costi della produzione	5.218.108	4.011.825
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	467.227	102.993
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
altri	1.356	1.062
Totale proventi da partecipazioni	1.356	1.062
16) altri proventi finanziari:		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	723	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	723	0
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	796	521
Totale proventi diversi dai precedenti	796	521
Totale altri proventi finanziari	1.519	521
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	56.989	47.543
Totale interessi e altri oneri finanziari	56.989	47.543
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(54.114)	(45.960)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	780

altri	16.968	95
Totale proventi	16.968	875
21) oneri		
altri	73.040	1.987
Totale oneri	73.040	1.987
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(56.072)	(1.112)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	357.041	55.921
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	131.851	36.785
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	131.851	36.785
23) Utile (perdita) dell'esercizio	225.190	19.136

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

PREMESSA

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 con un utile di € 225.190 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

La Nota Integrativa espone i contenuti obbligatori previsti dalla normativa del Codice Civile, nonché le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2.428, per cui la società è esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione, ai sensi dell'art. 2.435 bic del Codice Civile.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- ai fini di una maggiore chiarezza non sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La presente nota integrativa, relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2015, è parte integrante del bilancio di esercizio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile ed è redatta in conformità alle norme del codice civile ed ai principi contabili nazionali, dettati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, nella versione rivista e aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge prevalentemente l'attività di fornitura a banche, aziende e professionisti di supporto tecnico e di consulenza per le attività di gestione del credito, sia nelle fasi di istruttoria e di concessione degli affidamenti sia in quelle di tutela e di recupero. Le competenze distintive di ARC risiedono nella produzione di informazioni sulle proprietà immobiliari e nella erogazione di servizi di valutazione e monitoraggio degli immobili posti a garanzia delle concessioni di credito.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre, fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili predisposti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei ragionieri e dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori e sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ad esclusione delle "Immobilizzazioni in corso ed acconti". Gli ammortamenti sono calcolati in funzione della residua possibilità di utilizzazione del bene tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

L'immobilizzazione è corrispondentemente svalutata se, alla data di chiusura dell'esercizio, risulta durevolmente di valore inferiore. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene. Le stesse sono rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nessuna immobilizzazione è mai stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati/imputati integralmente al Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione con aliquote non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Impianti, macchinario	7,5%
Attrezzature industriali e commerciali	15%
Altri beni:	
Automezzi e mezzi di trasporto interno	12,5% (ridotto al 50%)
Mobili e macchine d'ufficio e sistemi di elaborazione dati	da 10% a 20%
Arredamento	da 7,5% a 15%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente spesati a conto economico nell'esercizio di acquisizione.

Le immobilizzazioni materiali in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

PARTECIPAZIONI VALUTATE AL COSTO

Le partecipazioni possedute dalla società in altre imprese sono iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico. Le stesse sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Le partecipazioni in imprese controllate non sono più presenti in bilancio in quanto in data 19 novembre 2015 è stato stipulato l'atto di fusione per incorporazione delle due controllate Arc Media S.r.l. e Revis S.r.l. (iscritta nel registro imprese in data 3 dicembre 2015) con data di efficacia retrodatata al 1° gennaio 2015.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

C) IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.

Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Dividendi

I dividendi sono contabilizzati nell'esercizio in cui viene deliberata la distribuzione da parte delle società eroganti. Nel corso del 2014 non è stata deliberata la distribuzione di dividendi.

Conversione dei valori in moneta estera

(OIC n. 26, art. 2426, n. 8-bis e art. 110, c. 3, T.U.I.R.)

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono stati contabilizzati al cambio corrente alla data di compimento della relativa operazione di pagamento e registrazione.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio determinato in base alla normativa vigente.

Nota Integrativa Attivo

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	349.310	212.000	432.358	726.297	548.627	2.268.592
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	194.268	97.265	430.941	-	179.185	901.659
Valore di bilancio	155.042	114.735	1.417	726.297	369.442	1.366.933
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	78.527	-	78.527
Riclassifiche (del valore di bilancio)	741	-	-	39.000	1.196.073	1.235.814
Ammortamento dell'esercizio	70.159	42.389	1.417	-	177.124	291.089
Altre variazioni	(1)	-	-	1	-	-
Totale variazioni	(69.419)	(42.389)	(1.417)	117.528	1.018.949	1.023.252
Valore di fine esercizio						
Valore di bilancio	85.623	72.346	-	843.825	1.388.391	2.390.185

Nella riga "Riclassifiche" della tabella sono appostate i valori delle immobilizzazioni acquisiti con l'operazione di fusione per incorporazione delle controllate Arc Media Srl e Revis Srl.

Relativamente alle immobilizzazioni immateriali si precisa quanto segue:

- "costi di impianto e ampliamento", riferiti essenzialmente al progetto di quotazione MAC-AIM, sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, con il consenso del Collegio Sindacale, in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti e l'ammontare dei costi non ancora ammortizzati è ampiamente coperto dalle riserve disponibili;

- "diritti di brevetti industriali e utilizzazioni opere dell'ingegno" sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi e si riferiscono ad applicativi realizzati per migliorare il processo di produzione e l'integrazione dei servizi di business information all'interno dei sistemi informativi bancari;

- "concessioni, licenze e marchi e diritti simili" sono ammortizzati in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione che normalmente corrisponde a un

periodo di 5 esercizi e si riferiscono a licenze per l'utilizzo di software connessi ai sistemi operativi dei programmi e dei processi interni. L'ammortamento in cinque anni è stato completato nel 2015;

- "altre immobilizzazioni immateriali" comprendono due software costituiti dal nuovo applicativo "VisQuadro" quadratura automatica dei rapporti immobiliari, attivato dal 1° gennaio 2012 e dal sistema "AVM - Automated Valuation Model" introdotto in data 3 dicembre 2015 in seguito alla fusione della controllata Revis. Entrambi sono ammortizzati ad una aliquota annua pari al 10% in quanto si stima che la loro vita utile sia duratura nel tempo e pari ad almeno a 10 esercizi;
Inoltre, la voce include le spese effettuate per la ristrutturazione dell'immobile in locazione sito a Campobasso, ammortizzati a quote costanti sulla base della durata residua del contratto di affitto rinnovato a gennaio 2011 (aliquota del 16,67%, in coerenza con la durata dei relativi contratti di locazione).

Il software "AVM" per complessivi Euro 1.196.073,82 acquisito da Arc Real Estate in seguito alla fusione della controllata Revis rappresenta un *asset* fondamentale in tema di valutazioni immobiliari, sia per il consolidamento delle valutazioni automatiche, sia per lo sviluppo del mercato delle valutazioni di stima tradizionali dei beni immobili.

- "immobilizzazioni immateriali in corso" comprende tutti gli investimenti non ancora in funzione alla data della chiusura dell'esercizio e, pertanto, non sottoposti al processo di ammortamento. Tale voce pari ad Euro 843.825 riguarda:

- progetto "Arc Visual" per € 809.812 cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale POR Molise 2007-2013, misura I.2.1 "R&S - PMI" in attesa di audit finale. Tale progetto ha impegnato l'azienda nel corso del 2015 con nuovi investimenti pari ad € 77.277, e ha assorbito contabilmente i progetti "Brain Modulo 2" per € 60.000 e il progetto realizzato da Arc Media per € 39.000 in quanto parti complementari dello stesso;
- progetto "Strutturazione NPL" per € 32.763 legato agli obiettivi strategici di diversificazione aziendale, finalizzato a valutare singoli portafogli di crediti NPLs attraverso la collaborazione di professionisti del settore e di *due diligence* societaria per la ricerca di un veicolo ex art. 106 TUB;
- progetto "Aste Giudiziarie e Tribunali" per € 1.250 finalizzato ad uno studio sui tempi del processo esecutivo presso i tribunali italiani.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	96.934	1.663	445.522	544.119
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	53.263	1.431	387.131	441.825

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di bilancio	43.671	232	58.391	102.294
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	96.678	96.678
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	(20.540)	(20.540)
Ammortamento dell'esercizio	6.714	107	36.281	43.102
Altre variazioni	(1)	-	(1)	(2)
Totale variazioni	(6.715)	(107)	39.856	33.034
Valore di fine esercizio				
Valore di bilancio	36.956	125	98.247	135.328

Rispetto all'esercizio precedente, le voci "impianti e macchinari" e "attrezzature industriali e commerciali" non registrano variazioni, mentre la voce "altri beni" registra una variazione in aumento dovuta a:

- aumento di € 82.539,60 relativo a macchine elettroniche di ufficio per effetto dei nuovi acquisti di beni pari ad € 62.000 (di cui € 53.103 relativi ad hardware acquistati per realizzare la fase di industrializzazione del progetto "Visual" non ancora entrato in funzione) e dell'incorporazione di cespiti interamente ammortizzati dalle controllate Arc Media e Revis fuse in data 03 dicembre 2015, per beni pari, rispettivamente, ad € 9.828 e ad € 10.712;
- aumento di € 18.758 relativi ad autovettura acquistata nel 2015.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nelle immobilizzazioni.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate non sono più presenti in bilancio in seguito all'intervenuta fusione per incorporazione, come già esposto in premessa.

Le partecipazioni in altre imprese sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Nessuna partecipazione è stata oggetto di rivalutazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio			
Costo	173.186	173.186	11.130

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di bilancio	173.186	173.186	11.130
Valore di fine esercizio			
Valore di bilancio	173.186	173.186	11.130

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti iscritti nell'attivo circolante	1.570.766	784.571	2.355.336	2.315.605	39.731
Disponibilità liquide	420.673	(289.458)	131.215		
Ratei e risconti attivi	39.936	6.583	46.519		

Nella voce crediti compresi nell'attivo circolante sono compresi i crediti con scadenza entro l'esercizio successivo, pari ad € 2.315.605 e crediti con scadenza oltre l'esercizio successivo, pari ad € 39.731.

I crediti esigibili entro l'esercizio successivo, pari ad € 2.315.605 comprendono:

- crediti verso clienti per € 2.092.962;
- crediti tributari per € 62.506;
- crediti verso altri per € 138.222.

Di seguito, si riportano i dettagli delle relative voci.

Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Clienti esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	1.143.490
Incrementi	6.891.156
Decrementi	5.941.683
Arrotondamenti (+/-)	-1
Consistenza finale	2.092.962

I crediti verso clienti derivano da normali operazioni di vendita di beni e di prestazioni di servizi.

Descrizione	Saldo al 31.12.2015	Saldo al 31.12.2014	Differenza
Crediti verso clienti	1.497.990	828.076	669.914
Fatture da emettere	650.981	377.685	273.296
F.do svalutazione crediti	-55.749	-55.749	0
Note credito da emettere	-260	-6.522	6.262
	2.092.962	1.143.490	949.472

I crediti verso imprese controllate non sono più presenti in bilancio per effetto della fusione per incorporazione delle due società controllate.

Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Crediti tributari esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	28.756

Incrementi	47.893
Decrementi	14.143
Arrotondamenti (+/-)	
Consistenza finale	62.506

I crediti tributari comprendono, tra gli altri, il rimborso IRES per mancata deduzione dell'IRAP relativa alle spese di personale dipendente e assimilato (art.2, comma 1-quater, Decreto Legge n. 201/2011) per € 23.858 di cui nel corso del 2015 sono stati incassati € 12.081 con un residuo a fine anno di € 11.777.

Inoltre la voce comprende € 45.093 di credito d'imposta per ricerca e sviluppo acquisito dalla controllata Revis Srl in seguito alla fusione per incorporazione realizzato nel 2015. Dalla stessa operazione la società ha acquisito crediti per IRES anticipata per complessivi € 21.914 di cui € 14.219 da Revis Srl e € 7.695 da Arc Media srl.

Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Altri (circ.) esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	72.376
Incrementi	119.347
Decrementi	53.500
Arrotondamenti (+/-)	-1
Consistenza finale	138.222

I crediti esigibili oltre l'esercizio successivo ammontano ad € 39.731.

Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Altri (circ.) esigibili oltre esercizio successivo
Consistenza iniziale	41.696
Incrementi	0
Decrementi	1.965
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	39.731

I crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo comprendono, oltre ai depositi cauzionali per € 31.047, la posizione creditoria verso dipendenti dovuta alla sospensione dei contributi concessi alle aziende molisane in seguito al terremoto del 2002. La sospensione ha interessato un intervallo temporale di 3 anni, dal 31 ottobre 2002 al 30 novembre 2005 e il rimborso avviene a rate mensili a partire da marzo 2006 per 25 anni.

Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - Disponibilità Liquide
Consistenza iniziale	420.673
Incrementi	4.093.725
Decrementi	4.383.183
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	131.215

Le disponibilità liquide comprendono i saldi attivi dei conti correnti bancari e postali e il saldo di cassa.

Si precisa altresì che non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad € 822.223, interamente sottoscritto e versato, è composto da n. 822.223 azioni ordinarie prive di valore nominale.

La società non possiede la riserva di rivalutazione.

In conformità con quanto disposto dal **principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto**, si forniscono le seguenti informazioni.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	822.223	-	-		822.223
Riserva da soprapprezzo delle azioni	177.784	-	-		177.784
Riserva legale	26.079	957	-		27.036
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	356.441	32.783	250.227		138.997
Varie altre riserve	1	235.623	-		235.622
Totale altre riserve	356.442	268.406	250.227		374.619
Utile (perdita) dell'esercizio	19.136	-	19.136	225.190	225.190
Totale patrimonio netto	1.401.664	269.363	269.363	225.190	1.626.852

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei prospetti successivi, a norma del punto 7-bis dell'art. 2427 c.c., si riportano le voci del patrimonio netto, specificando, per ciascuna, la natura e le possibilità di utilizzazione/distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	822.223		-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	177.784	A-B-C	177.784
Riserva legale	27.036	B	27.036
Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	138.997	A-B-C	138.997
Varie altre riserve	235.622	A-B	235.622
Totale altre riserve	374.619		374.619
Totale	1.401.662		579.439

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Quota non distribuibile			400.067
Residua quota distribuibile			179.372

Le riserve non sono distribuibili per l'importo della riserva legale pari ad € 27.036, per la parte di riserva sovrapprezzo azioni corrispondente all'ammontare mancante alla riserva legale per raggiungere il quinto del capitale sociale (art 2431 c.c.) pari ad € 137.409, per la presenza di costi di impianto e ampliamento ancora da ammortizzare per € 85.623 (art. 2426, n. 5) e per una garanzia concessa di € 150.000.

LEGENDA / NOTE:

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

Il fondo rischi e oneri si riferisce al trattamento di fine mandato degli amministratori, in parte erogato nel corso del 2015.

	Fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	152.150
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	93.036
Totale variazioni	(93.036)
Valore di fine esercizio	59.114

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data.

Per effetto della fusione, Arc Re ha acquisito il fondo TFR dalla società Arc Media per € 35.750 (valore al 01/01/2015). Nel corso dell'esercizio 2015 è stato erogato € 20.558 a favore di due unità lavorative ed è stato accantonata la quota di € 33.474

31/12/2014

AUMENTI DIMINUZIONI

31/12/2015

ARC RE	252.080	29.851	4.566	277.365
ARC MEDIA	35.750	3.622	15.992	23.380
TOTALE	287.830	33.473	20.558	300.745

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	252.080
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	33.473
Utilizzo nell'esercizio	20.558
Totale variazioni	12.915
Valore di fine esercizio	300.745

L'importo accantonato rappresenta l'effettivo debito per TFR della società alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Informazioni sulle altre voci del passivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti	3.035.964	192.206	3.215.949	2.590.414	625.535
Ratei e risconti passivi	2.440	37.800	40.240		

D) DEBITI

La voce del passivo "debiti" comprende i debiti esigibili entro l'esercizio successivo.

Debiti esigibili entro esercizio successivo	31/12 /2015	VARIAZIONI IN AUMENTO	VARIAZIONI IN DIMINUZIONE	31/12 /2014
Debiti verso banche	396.059	6.184.722	6.453.122	664.459
Debiti verso altri finanziatori	37.908	97.052	60.999	1.856
Debiti verso fornitori	1.160.305	2.563.065	2.134.136	731.375
Debiti verso imprese controllate	-	-	137.148	137.148
Debiti tributari	558.555	1.316.544	1.110.287	352.298
Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale	67.778	265.290	241.772	44.260
Altri debiti	369.809	992.733	861.032	238.108
Totale debiti esigibili entro l'esercizio successivo	2.590.414	11.419.406	10.998.496	2.169.504

La voce Debiti verso banche comprende le movimentazioni dei conti correnti e il rimborso dei mutui in essere. Il rimborso delle rate risulta regolare.

I "Debiti verso altri finanziatori" si riferiscono a debiti per carte di credito scadenti entro esercizio successivo.

I "Debiti verso fornitori" si riferiscono a partite debitorie verso i fornitori della società alla data di chiusura dell'esercizio e sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Comprende note credito da ricevere e fatture da ricevere.

I debiti verso società controllate non risultano più presenti per effetto della fusione per incorporazione delle due società controllate.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Sono incluse, tra le altre, le imposte IRES, IRAP, IVA, ritenute di acconto e ritenute collaboratori.

I debiti verso istituti di previdenza scadenti oltre l'esercizio sono riferiti alla sospensione dei contributi concessi alle aziende molisane in seguito al terremoto del 2002.

La voce "altri debiti" comprende, tra i debiti diversi, l'acconto di € 117.174 e il 1° SAL di € 150.356 riscossi dalla Regione Molise nell'ambito del progetto Arc Visual, cofinanziato dal FESR per la realizzazione del progetto "Visual" in attesa di rendicontazione finale e il debito per € 50.000 per l'acquisto delle quote Arc Media. Sono inoltre inclusi i debiti verso collaboratori e dipendenti relativi ai compensi di dicembre 2015 pagati a gennaio 2016.

La società non ha debiti assistiti da garanzie reali. La società non ha debiti nei confronti di soggetti esteri.

I debiti esigibili oltre l'esercizio successivo riguardano:

Debiti esigibili oltre esercizio successivo	31/12 /2015	VARIAZIONI IN AUMENTO	VARIAZIONI IN DIMINUZIONE	31/12 /2014
Debiti verso banche	432.992		233.886	666.878
Debiti verso altri finanziatori	8.105	8.105	-	-
Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale	184.438		15.144	199.582
Totale debiti esigibili entro l'esercizio successivo	625.535	8.105	249.030	866.460

DEBITI CON DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

I debiti che si prevedono abbiano una scadenza superiore a cinque anni riguardano gli istituti di previdenza INPS e ammontano complessivamente ad € 184.438, di cui € 103.191 scadenti entro i cinque anni (€ 20.638 scadenti entro un anno e € 82.553 scadenti tra il secondo e il quinto anno) ed € 81.247 scadenti oltre cinque anni.

Tali importi sono dovuti a seguito della sospensione dei contributi per l'evento sismico del 2002. I contributi sono stati sospesi dal 31 ottobre 2002 fino al 30 novembre 2005 e il rimborso avviene a rate mensili a partire da marzo 2006 per 25 anni.

Nota Integrativa Conto economico

Valore della produzione

I ricavi realizzati possono essere classificati in tre principali aree. Il trend delle vendite nell'esercizio 2015 risulta decisamente positivo.

Ricavi caratteristici		2015	2014	var 2015/2014	var %
A1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	A	5.659.457	4.018.838	1.640.619	41
Visure immobiliari e valorizzazioni	A	2.418.186	2.101.650	316.536	15
Business Information - camerali e pregiudizievoli	A	1.137.885	760.982	376.903	50
Servizi legali di recupero crediti	A	2.103.387	1.156.206	947.180	82

I servizi sono forniti nell'ambito dell'intero territorio nazionale.

Proventi e oneri finanziari

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono così ripartibili:

Commissione disponibilità fondi	6.171
Interessi per debiti verso banche conti correnti e mutui	48.899
Interessi per altri debiti	1.919
TOTALE	56.989

Nota Integrativa parte finale

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

Le imposte sul reddito d'esercizio sono così ripartite:

IMPOSTE CORRENTI	EURO
IRES	105.671
IRAP	26.180
TOTALE	131.851

IMPEGNI: COMPOSIZIONE E NATURA

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

La società ha ottenuto garanzia fideiussoria dai seguenti Istituti di credito:

- Banca Popolare di Bari per € 33.614 a favore della società Infocamere a garanzia della fornitura di servizi;
- Banca Popolare di Bari per € 40.000 a favore della Prefettura di Campobasso in seguito al rilascio della licenza ex art. 134 T.U.L.P.S..

NUMERO MEDIO DIPENDENTI

In ossequio al disposto dell'art. 2427 n. 15 del codice civile Vi informiamo che il movimento del personale dipendente ed il conseguente numero medio risulta:

	Dirigenti e quadri	Impiegati	Totali
Inizio esercizio	1	17	18
Assunzione/passaggi di qualifica	0	3	3
Uscite/passaggi di qualifica	0	0	0
Fine esercizio	1	20	21
Management	6		6

COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E SINDACI

Gli emolumenti del Consiglio di Amministrazione, regolarmente deliberati dall'Assemblea Ordinaria, ammontano ad € 100.000.

Amministratori	100.000
Collegio Sindacale	12.000
Totale corrisposto	112.000

AZIONI DELLA SOCIETA'

Come specificato anche nella sezione 4, il capitale sociale della società, pari ad € 822.223, è composto da 822.223 azioni ordinarie prive di valore nominale.

OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (Art.2.427, Co. 1, n.22-bis)

La società nel corso del 2015 ha completato l'operazione straordinaria di fusione per incorporazione delle due controllate (al 100%) Arc Media e Revis con effetti retrodatati al 1° dicembre 2015.

PRIVACY

Privacy - avvenuta redazione del Documento Programmatico sulla sicurezza (punto 26, Allegato B), D.Lgs. 30.6.2003, n. 196)

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D.Lgs n. 196/2003) redigendo apposita autocertificazione e adottando le misure minime necessarie per la tutela dei dati.

ARTICOLO 2497 BIS c.c.

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società od enti.

ARTICOLO 2428 n. 3 e n. 4 c.c.

La società non possiede, né ha acquistato o alienato nel corso dell'esercizio azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

RENDICONTO FINANZIARIO

Rendiconto Finanziario dei Flussi di liquidità

Metodo Indiretto

-

Flussi di cassa dell'attività operativa

Utile (Perdita) dell'esercizio	225.190
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	291.089
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	43.103
Svalutazioni crediti	0
Incremento (decremento) netto del fondo TFR	48.665
Quota TFR esercizio (netto imposte)	69.223
TFR pagato	(20.558)

Variazione altre attività operative:

(Incremento) /decremento crediti commerciali	(949.472)
(Incremento) /decremento crediti v/controllate	284.447
(Incremento) /decremento crediti tributari	(55.664)
(Incremento) /decremento altri crediti	(63.882)
(Incremento) /decremento risconti attivi	(6.583)

Variazione a passività operative:

Incremento /(decremento) debiti commerciali	428.930
Incremento /(decremento) debiti infragruppo	(137.148)
Incremento /(decremento) debiti tributari	206.257
Incremento /(decremento) debiti previdenziali	8.374
Incremento /(decremento) altri debiti	131.701

Incremento /(decremento) finanziamenti

Incremento /(decremento) fondi rischi (93.036)

Incremento /(decremento) ratei passivi 37.800

Arrotondamenti 2

Flusso Generato (Assorbito) dall'attività operativa 399.772**Flussi di cassa dell'attività di investimento**

Investimenti in immobilizzazioni immateriali (fusione 2015)	(1.314.342)
Investimenti in immobilizzazioni materiali	(76.138)
Disinvestimenti in immobilizzazioni finanziarie (fusione 2015)	1.159.380
(Incremento) /decremento altri crediti non correnti	0
Incremento /(decremento) debiti fornitori immobilizzazioni	0
Prezzo realizzo da cessione immobilizzazioni	
Disinvestimenti di immobilizzazioni materiali	
Storno fondo ammortamento cespiti ceduti	
Plusvalenze da cessione cespiti	

Totale Fondi Generati (Assorbiti) dall'att. di invest.to e disinvest.to (231.101)**Flussi di cassa dell'attività finanziaria**

Incremento /(decremento) netto delle passività finanziarie non correnti (189.728)

Accensione nuovi finanziamenti	56.953
Rimborsi mutui/finanziamenti	(235.321)
Incremento /(decremento) mutui/finanziamenti a breve	11.360
Incremento /(decremento) di Capitale Sociale	0
Incremento /(decremento) riserva sovrapprezzo	0
Incremento /(decremento) riserva legale	
Incremento /(decremento) altre riserve	
Incremento /(decremento) delle riserve per distribuzione dividendi	
Totale Fondi Generati (Assorbiti) dall'att. Finanziaria	(178.368)
Variazione nella posizione finanziaria netta	(9.697)
Incremento (Decremento) nei conti Cassa e Banca	
Cassa e Banca a inizio anno	(21.259)
Cassa e Banca a fine anno	(30.956)
Incremento (Decremento) nei conti Cassa e Banca (per quadratura)	(9.697)

VARIE ED EVENTUALI

Ulteriori informazioni richieste dall'art. 2427 del codice civile

- Non esistono effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio(art. 2427 n. 6-bis);
- non esistono crediti e debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine (art. 2427 n. 6-ter);
- nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 n. 8);
- non sono stati conseguiti dividendi o altri proventi da partecipazione di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile diversi dai dividendi (art. 2427 n. 11);
- la Società non ha emesso né azioni di godimento, né obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori simili, né altri strumenti finanziari (art. 2427, n. 18 e n. 19);
- la società non ha strumenti finanziari derivati (art. 2427 bis, prima comma n. 1);
- la Società non ha costituito patrimoni destinati in via esclusiva ad uno specifico affare (art. 2427 n. 20), tranne la riserva appositamente costituita per € 150.000 come specificato nel prospetto delle riserve;
- non esiste nessun contratto relativo al finanziamento di uno specifico affare (art. 2427 n. 21);
- non sono state effettuate operazioni di locazione finanziaria (art. 2427 n. 22);
- non esistono rischi o benefici significativi derivanti da accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 n. 22-ter);

non si sono verificati finanziamenti effettuati dai soci alla società (art. 2427 n. 19-bis).

CONCLUSIONI

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievi in seguito alla chiusura dell'esercizio 2015.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Si propone infine all'Assemblea di destinare l'utile di esercizio 2015 pari ad € 225.190 nel seguente modo:

- Riserva legale, nella misura del 5%, per € 11.260 (Euro undicimiladuecentosessanta/00);
- Riserva straordinaria per € 113.930 (Euro centotredicimilanovecentotrenta/00);
- Distribuzione dividendo per € 100.000 (Euro centomila/00).

Campobasso, 18 marzo 2016

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Copia su supporto informatico conforme all'originale su supporto cartaceo ai sensi degli artt. 38 e 47 del DPR n. 445/2000 che si trasmette ad uso Registro Imprese.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale per il tramite della Camera di Commercio di Campobasso - Aut. n. 8857/92 del 14/05/1992 e successive integrazioni.