

**ARC REAL ESTATE SPA**

**Codice fiscale – Partita iva 00845690700**  
**Contrada Colle delle Api 41/F - 86100 CAMPOBASSO CB**  
**Numero R.E.A 83112**  
**Registro Imprese di Campobasso n. 00845690700**  
**Capitale Sociale € 822.223,00 i.v.**

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 30/06/2013**

**Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro**

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>30/06/2013</b>	<b>30/06/2012</b>
<b>A)CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte non richiamata	0	0
<b>A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B)IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	243.507	301.462
3) Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	178.492	100.861
4) Concessioni, lic., marchi e diritti sim.	10.611	29.740
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	364.151	30.000
7) Altre immobilizzazioni immateriali	455.954	513.392
<b>I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>1.252.715</b>	<b>975.455</b>
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
2) Impianti e macchinario	53.869	60.652
3) Attrezzature industriali e commerciali	393	500
4) Altri beni	120.760	175.679
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>175.022</b>	<b>236.831</b>
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	1.159.380	699.380

<i>d) altre imprese</i>	157.876	107.586
<b>1 TOTALE Partecipazioni in:</b>	1.317.256	806.966
<b>III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	1.317.256	806.966
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	2.744.993	2.019.252
<b>C)ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) RIMANENZE</b>	0	0
<b>II) CREDITI VERSO:</b>		
1) Clienti:		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	1.331.387	819.732
<b>1 TOTALE Clienti:</b>	1.331.387	819.732
2) Imprese controllate:		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	94.975	77.237
<b>2 TOTALE Imprese controllate:</b>	94.975	77.237
4-bis) Crediti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	27.242	2.288
<b>4-bis TOTALE Crediti tributari</b>	27.242	2.288
5) Altri (circ.):		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	40.138	82.400
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	62.412	68.323
<b>5 TOTALE Altri (circ.):</b>	102.550	150.723
<b>II TOTALE CREDITI VERSO:</b>	1.556.154	1.049.980
<b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>	0	0
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1) Depositi bancari e postali	21.425	9.725
2) Assegni	1.460	0
3) Danaro e valori in cassa	19.277	6.721
<b>IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	42.162	16.446
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	1.598.316	1.066.426
<b>D)RATEI E RISCOINTI</b>		
2) Ratei e risconti	18.843	62.981
<b>D TOTALE RATEI E RISCOINTI</b>	18.843	62.981

**TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO**

4.362.152

3.148.659

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>30/06/2013</b>	<b>30/06/2012</b>
<b>A)PATRIMONIO NETTO</b>		
I) Capitale	822.223	822.223
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	177.784	177.784
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	22.842	18.363
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve:		
a) Riserva straordinaria	294.954	209.853
m) Riserva per arrotondamento unita' di euro	3	0
VII TOTALE Altre riserve:	294.957	209.853
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio		
a) Utile (perdita) dell'esercizio	108.936	327.246 -
IX TOTALE Utile (perdita) dell' esercizio	108.936	327.246 -
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.426.742</b>	<b>900.977</b>
<b>B)FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obbl.simili	152.150	152.150
<b>B TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>152.150</b>	<b>152.150</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>290.383</b>	<b>252.284</b>
<b>D)DEBITI</b>		
4) Debiti verso banche		
a) esigibili entro esercizio successivo	449.076	385.710
b) esigibili oltre esercizio successivo	366.878	51.697
<b>4 TOTALE Debiti verso banche</b>	<b>815.954</b>	<b>437.407</b>
5) Debiti verso altri finanziatori		
a) esigibili entro esercizio successivo	5.348	15.894
<b>5 TOTALE Debiti verso altri finanziatori</b>	<b>5.348</b>	<b>15.894</b>

7) Debiti verso fornitori		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	613.661	699.890
<b>7 TOTALE Debiti verso fornitori</b>	<b>613.661</b>	<b>699.890</b>
9) Debiti verso imprese controllate		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	156.998	90.040
<b>9 TOTALE Debiti verso imprese controllate</b>	<b>156.998</b>	<b>90.040</b>
12) Debiti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	254.283	135.260
<b>12 TOTALE Debiti tributari</b>	<b>254.283</b>	<b>135.260</b>
13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	41.422	54.845
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	224.867	240.606
<b>13 TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. social</b>	<b>266.289</b>	<b>295.451</b>
14) Altri debiti		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	357.934	139.084
<b>14 TOTALE Altri debiti</b>	<b>357.934</b>	<b>139.084</b>
<b>D TOTALE DEBITI</b>	<b>2.470.467</b>	<b>1.813.026</b>
<b>E)RATEI E RISCONTI</b>		
2) Ratei e risconti	22.410	30.222
<b>E TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>22.410</b>	<b>30.222</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>4.362.152</b>	<b>3.148.659</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>30/06/2013</b>	<b>30/06/2012</b>
<b>A)VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.170.881	1.751.886
4) Incrementi immobilizz. per lavori interni	94.579	0
5) Altri ricavi e proventi		
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	5.650	4.515
<b>5 TOTALE Altri ricavi e proventi</b>	<b>5.650</b>	<b>4.515</b>
<b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>2.271.110</b>	<b>1.756.401</b>
<b>B)COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		

7) per servizi	1.545.924	1.473.472
8) per godimento di beni di terzi	130.730	136.151
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	206.307	223.371
b) oneri sociali	55.479	64.956
c) trattamento di fine rapporto	17.667	13.677
9 TOTALE per il personale:	279.453	302.004
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	80.050	88.029
b) ammort. immobilizz. materiali	30.070	35.812
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	110.120	123.841
14) oneri diversi di gestione	24.752	30.393
<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>2.090.979</b>	<b>2.065.861</b>
<b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE</b>	<b>180.131</b>	<b>309.460 -</b>
<b>C)PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) Altri proventi finanziari:		
d) proventi finanz. diversi dai precedenti		
d4) da altri	102	51
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti	102	51
16 TOTALE Altri proventi finanziari:	102	51
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
d) debiti verso banche	16.994	11.635
f) altri debiti	1.079	690
g) oneri finanziari diversi	53	437
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	18.126	12.762
<b>15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>18.024 -</b>	<b>12.711 -</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E)PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
20) Proventi straordinari		
c) altri proventi straord. (non rientr. n.5)	2.311	2.243
20 TOTALE Proventi straordinari	2.311	2.243

<b>21) Oneri straordinari</b>		
<i>d) altri oneri straordinari</i>	1	7.318
<b>21 TOTALE Oneri straordinari</b>	1	7.318
<b>20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	2.310	5.075 -
<b>A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	164.417	327.246 -
<b>22) Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipate</b>		
<i>a) imposte correnti</i>	55.481	0
<b>22 TOTALE Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipat</b>	55.481	0
<b>23) Utile (perdite) dell'esercizio</b>	108.936	327.246 -

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.