

# ARC REAL ESTATE SPA

**Contrada Colle delle Api 41/F - 86100 CAMPOBASSO CB**  
**Codice fiscale -Partita IVA - Registro Imprese di Campobasso n. 00845690700**  
**Numero R.E.A 83112**  
**Capitale Sociale € 800.000,00 i.v.**

## BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2011

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>A)CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte non richiamata	0	0
<b>A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B)IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	4.800	0
2) Costi di ricerca,di sviluppo e di pubblicita'	0	43.624
4) Concessioni, lic., marchi e diritti sim.	44.604	105.567
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	736.484	321.147
7) Altre immobilizzazioni immateriali	33.163	39.797
<b>I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>819.051</b>	<b>510.135</b>
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
2) Impianti e macchinario	64.682	72.764
3) Attrezzature industriali e commerciali	553	660
4) Altri beni	190.623	210.459
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>255.858</b>	<b>283.883</b>
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	636.000	540.000
d) altre imprese	107.586	76.115

<b>1 TOTALE Partecipazioni in:</b>	743.586	616.115
<b>III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	743.586	616.115
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	1.818.495	1.410.133
<b>C)ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) RIMANENZE</b>	0	0
<b>II) CREDITI VERSO:</b>		
1) Clienti:		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	746.006	851.820
<b>1 TOTALE Clienti:</b>	746.006	851.820
2) Imprese controllate:		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	78.119	53.662
<b>2 TOTALE Imprese controllate:</b>	78.119	53.662
4-bis) Crediti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	7.799	2.636
<b>4-bis TOTALE Crediti tributari</b>	7.799	2.636
5) Altri (circ.):		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	95.095	76.970
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	71.699	113.258
<b>5 TOTALE Altri (circ.):</b>	166.794	190.228
<b>II TOTALE CREDITI VERSO:</b>	998.718	1.098.346
<b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>	0	0
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1) Depositi bancari e postali	15.955	57.157
3) Danaro e valori in cassa	947	17.095
<b>IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	16.902	74.252
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	1.015.620	1.172.598
<b>D)RATEI E RISCONTI</b>		
2) Ratei e risconti	10.892	35.769
<b>D TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	10.892	35.769
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	2.845.007	2.618.500

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>A)PATRIMONIO NETTO</b>		
I) Capitale	800.000	119.125
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	16.842	14.343
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve:		
a) Riserva straordinaria	180.961	297.490
m) Riserva per arrotondamento unita' di euro	0	2
u) Altre riserve di utili	0	316.870
VII TOTALE Altre riserve:	180.961	614.362
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio		
a) Utile (perdita) dell'esercizio	30.413	49.975
IX TOTALE Utile (perdita) dell' esercizio	30.413	49.975
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.028.216</b>	<b>797.805</b>
<b>B)FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obbl.simili	152.150	152.150
3) Altri fondi	0	139.605
<b>B TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>152.150</b>	<b>291.755</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>248.398</b>	<b>256.222</b>
<b>D)DEBITI</b>		
4) Debiti verso banche		
a) esigibili entro esercizio successivo	325.040	145.679
b) esigibili oltre esercizio successivo	12.373	105.524
<b>4 TOTALE Debiti verso banche</b>	<b>337.413</b>	<b>251.203</b>
5) Debiti verso altri finanziatori		
a) esigibili entro esercizio successivo	16.887	8.765
b) esigibili oltre esercizio successivo	4.448	1.293

<b>5 TOTALE Debiti verso altri finanziatori</b>	21.335	10.058
7) Debiti verso fornitori		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	499.889	405.009
<b>7 TOTALE Debiti verso fornitori</b>	499.889	405.009
9) Debiti verso imprese controllate		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	6.723	2.706
<b>9 TOTALE Debiti verso imprese controllate</b>	6.723	2.706
12) Debiti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	92.981	176.258
<b>12 TOTALE Debiti tributari</b>	92.981	176.258
13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	47.338	68.021
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	247.496	267.629
<b>13 TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. social</b>	294.834	335.650
14) Altri debiti		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	161.687	72.219
<b>14 TOTALE Altri debiti</b>	161.687	72.219
<b>D TOTALE DEBITI</b>	<b>1.414.862</b>	<b>1.253.103</b>
<b>E)RATEI E RISCONTI</b>		
2) Ratei e risconti	1.381	19.615
<b>E TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>1.381</b>	<b>19.615</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>2.845.007</b>	<b>2.618.500</b>

<b>CONTI D' ORDINE</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>1)RISCHI ASSUNTI DALL'IMPRESA</b>		
1) Fidejussioni:		
<i>d) favore di altri</i>	62.421	0
<b>1 TOTALE Fidejussioni:</b>	<b>62.421</b>	<b>0</b>
<b>1 TOTALE RISCHI ASSUNTI DALL'IMPRESA</b>	<b>62.421</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE CONTI D' ORDINE</b>	<b>62.421</b>	<b>0</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.655.993	4.391.025
4) Incrementi immobilizz. per lavori interni	192.684	245.147
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in c/esercizio	19.200	28.800
b) Altri ricavi e proventi	20.177	15.943
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	39.377	44.743
<b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.888.054</b>	<b>4.680.915</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
7) per servizi	2.691.318	3.119.371
8) per godimento di beni di terzi	271.783	173.197
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	493.599	718.302
b) oneri sociali	136.346	181.082
c) trattamento di fine rapporto	45.381	54.319
e) altri costi	16.405	1.400
9 TOTALE per il personale:	691.731	955.103
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	119.505	131.076
b) ammort. immobilizz. materiali	65.479	68.082
d) svalutaz. crediti (att.circ.) e disp.liq.		
d1) svalutaz. crediti (attivo circ.)	32.770	4.551
d TOTALE svalutaz. crediti (att.circ.) e disp.liq.	32.770	4.551
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	217.754	203.709
14) oneri diversi di gestione	49.828	109.794
<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.922.414</b>	<b>4.561.174</b>
<b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE</b>	<b>34.360 -</b>	<b>119.741</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
15) Proventi da partecipazioni in:		

<i>c) altre imprese</i>	450	314
<b>15 TOTALE Proventi da partecipazioni in:</b>	450	314
<b>16) Altri proventi finanziari:</b>		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>		
<i>d4) da altri</i>	868	3.284
<b>d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti</b>	868	3.284
<b>16 TOTALE Altri proventi finanziari:</b>	868	3.284
<b>17) interessi e altri oneri finanziari da:</b>		
<i>d) debiti verso banche</i>	8.267	6.947
<i>f) altri debiti</i>	2.227	2.807
<i>g) oneri finanziari diversi</i>	1.371	35
<b>17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:</b>	11.865	9.789
<b>15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	10.547 -	6.191 -
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	0	0
<b>E)PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
<b>20) Proventi straordinari</b>		
<i>a) plusvalenze da alien.(non rientranti n.5)</i>	6.244	0
<i>c) altri proventi straord. (non rientr. n.5)</i>	153.953	19.067
<b>20 TOTALE Proventi straordinari</b>	160.197	19.067
<b>21) Oneri straordinari</b>		
<i>a) minusv. da alienazioni (non rientr. n.14)</i>	4.384	0
<i>d) altri oneri straordinari</i>	17.857	268
<b>21 TOTALE Oneri straordinari</b>	22.241	268
<b>20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	137.956	18.799
<b>A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	93.049	132.349
<b>22) Imposte redd. exerc.,correnti,differite,anticipate</b>		
<i>a) imposte correnti</i>	62.636	82.374
<b>22 TOTALE Imposte redd. exerc.,correnti,differite,anticipat</b>	62.636	82.374
<b>23) Utile (perdite) dell'esercizio</b>	30.413	49.975

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

ARC Real Estate S.p.A.  
 Amministratore Delegato  
 (Massimiliano De Castro)