

## **ARC REAL ESTATE SPA**

Sede in Contrada Colle delle Api 41/F - 86100 CAMPOBASSO (CB)

Codice Fiscale 00845690700 - Numero Rea CB 000000083112

P.I.: 00845690700

Capitale Sociale Euro 822.223 i.v.

Forma giuridica: Società per azioni

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo: Arc Real Estate Spa

Paese della capogruppo: ITALIA

### **Bilancio al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	1.366.933	1.396.104
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	1.366.933	1.396.104
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	544.121	560.163
Ammortamenti	441.827	410.541
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	102.294	149.622
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	1.343.696	1.315.964
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.343.696	1.315.964
Totale immobilizzazioni (B)	2.812.923	2.861.690
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.529.070	1.268.199
esigibili oltre l'esercizio successivo	41.696	49.403
Totale crediti	1.570.766	1.317.602
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	420.673	33.836
Totale attivo circolante (C)	1.991.439	1.351.438
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	39.936	39.645
Totale attivo	4.844.298	4.252.773
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	822.223	822.223
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	177.784	177.784
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	26.079	22.842
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	356.441	294.954
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	1	0
Totale altre riserve	356.442	294.954
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	19.136	64.724
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	19.136	64.724
Totale patrimonio netto	1.401.664	1.382.527
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	152.150	152.150
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	252.080	259.675
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.169.504	1.942.984
esigibili oltre l'esercizio successivo	866.460	513.944
Totale debiti	3.035.964	2.456.928
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	2.440	1.493
Totale passivo	4.844.298	4.252.773

**Conti Ordine**

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	73.614	0
Totale fideiussioni	73.614	0
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	73.614	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	73.614	0

**Conto Economico**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.018.838	4.201.675
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	72.959	166.308
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	23.021	18.265
Totale altri ricavi e proventi	23.021	18.265
Totale valore della produzione	4.114.818	4.386.248
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	2.959.370	3.044.751
8) per godimento di beni di terzi	216.951	251.575
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	369.186	416.778
b) oneri sociali	100.886	114.834
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	75.567	33.234
c) trattamento di fine rapporto	28.731	31.834
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	46.836	1.400
Totale costi per il personale	545.639	564.846
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	222.375	230.874
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	171.330	173.028
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	51.045	57.846
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	7.000	16.298
Totale ammortamenti e svalutazioni	229.375	247.172
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	60.490	61.132
Totale costi della produzione	4.011.825	4.169.476
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>102.993</b>	<b>216.772</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	1.062	0
Totale proventi da partecipazioni	1.062	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	521	340
Totale proventi diversi dai precedenti	521	340
Totale altri proventi finanziari	521	340
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	47.543	43.728
Totale interessi e altri oneri finanziari	47.543	43.728
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(45.960)	(43.388)
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	780	0
altri	95	2.889
Totale proventi	875	2.889
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	1.987	45.960
Totale oneri	1.987	45.960
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(1.112)	(43.071)
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	55.921	130.313
<b>22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	36.785	65.589
imposte differite	-	-

---

imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	36.785	65.589
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>19.136</b>	<b>64.724</b>

## Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

### Nota Integrativa parte iniziale

#### PREMESSA

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dello Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 con un utile di € 19.136, corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

-lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;

-i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

La Nota Integrativa espone i contenuti obbligatori previsti dalla normativa del Codice Civile, nonché le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2.428, per cui la società è esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione, ai sensi dell'art. 2.435 bis del Codice Civile.

#### PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;



- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- ai fini di una maggiore chiarezza non sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La presente nota integrativa, relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2014, è parte integrante del bilancio di esercizio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile ed è redatta in conformità alle norme del codice civile ed ai principi contabili nazionali, dettati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, nella versione rivista e aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

La società appartiene al gruppo Arc Real Estate Spa in qualità di controllante; non è tenuta a redigere il bilancio consolidato di gruppo in quanto non vengono superati i limiti previsti dal D.Lgs. n. 127/91.

## ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge prevalentemente l'attività di fornitura a banche, aziende e professionisti di supporto tecnico e consulenziale per le attività di gestione del credito, sia nelle fasi di istruttoria e di concessione degli affidamenti sia in quelle di tutela e di recupero. Le competenze distintive di ARC risiedono nella produzione di informazioni sulle proprietà immobiliari e nella erogazione di servizi di valutazione e monitoraggio degli immobili posti a garanzia delle concessioni di credito.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre, fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

## CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili predisposti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei ragionieri e dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

### B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori e sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ad esclusione delle "Immobilizzazioni in corso ed acconti". Gli ammortamenti sono calcolati in funzione della residua possibilità di utilizzazione del bene tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, con il consenso del Collegio Sindacale, in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti e l'ammontare dei costi non ancora ammortizzati è ampiamente coperto dalle riserve disponibili. Gli investimenti effettuati nel progetto di quotazione sul MAC e

del successivo passaggio all'AIM sono stati ammortizzati a partire dal giorno di negoziazione del titolo sui rispettivi mercati, ossia dal 5 marzo 2012 per il mercato MAC e dal 15 luglio 2013 per il mercato AIM.

- I diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

- Le concessioni, licenze e marchi e diritti simili sono ammortizzati in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione che normalmente corrisponde a un periodo di 5 esercizi.

- Il software iscritto tra le "Altre immobilizzazioni immateriali", costituito dal nuovo applicativo VisQuadro, è ammortizzato ad una aliquota pari al 10% in quanto si stima che la sua vita utile sia pari a 10 esercizi.

- Le altre immobilizzazioni immateriali includono principalmente le spese effettuate su beni di terzi ammortizzati con una aliquota del 16,67%, in coerenza con la durata dei relativi contratti di locazione.

Nel caso di investimenti non ancora in funzione alla data della chiusura dell'esercizio, gli stessi vengono allocati tra le "immobilizzazioni in corso" e non vengono sottoposti al processo di ammortamento.

L'immobilizzazione è corrispondentemente svalutata se, alla data di chiusura dell'esercizio, risulta durevolmente di valore inferiore. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

## B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene. Le stesse sono rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nessuna immobilizzazione è mai stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati/imputati integralmente al Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione con aliquote non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Sono stati conteggiati ammortamenti su beni alienati o dismessi durante l'esercizio al fine di determinare il valore contabile alla data di dismissione.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Impianti, macchinario da 7,5% a 20%

Attrezzature industriali e commerciali da 10% a 20%

Altri beni:

Automezzi e mezzi di trasporto interno da 10% a 25%

Mobili e macchine d'ufficio e sistemi di elaborazione dati da 10% a 20%

Arredamento da 7,5% a 15%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Le immobilizzazioni materiali in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

## B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

### PARTECIPAZIONI VALUTATE AL COSTO

Le partecipazioni possedute dalla società, in imprese controllate e in altre imprese, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori.

Trattasi di partecipazioni che si intendono detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore

Le seguenti partecipazioni in imprese controllate o collegate (ai sensi dell'art. 2359 del codice civile) valutate al costo, risultano iscritte per un valore superiore a quello derivante dall'applicazione del metodo del patrimonio netto per i seguenti motivi (art. 2426, n. 3, u.p.):

Partecipazione nella società REVIS S.r.l.

- Valore al costo: Euro 1.000.000;

- Valore in base al patrimonio netto (31/12/2013): Euro 933.205;

- Motivi: il valore iscritto in bilancio corrisponde a quello versato in sede di sottoscrizione del capitale alla data della costituzione della società e all'importo corrisposto per l'acquisto del 100% delle azioni (acquisto a valore nominale n. 20.000 azioni ad € 50,00 cadauno). Il valore di contabilizzazione ad oggi tiene conto delle potenzialità e delle prospettive di crescita espresse dalla società partecipata sia in tema di valutazioni statistiche per il monitoraggio e la sorveglianza di collateral immobiliari, sia per il valore intrinseco dei comparabili sottostanti la base dati informativa. Con atto del 9 dicembre 2014 la controllata Revis Spa è stata trasformata in Srl.

Partecipazione nella società ARC MEDIA S.r.l.

- Valore al costo di acquisto e al costo di sottoscrizione: Euro 159.380;

- Valore in base al patrimonio netto (31/12/2013): Euro 115.585;

- Motivi: il maggiore valore pagato in occasione dell'acquisto della partecipazione, nonché della successiva liberazione dei decimi residui per € 27.114 e sottoscrizione dell'aumento di capitale avvenuto a maggio 2012 per € 36.265, tiene conto dello sviluppo di soluzioni tecnologiche dedicate alla business information, dei servizi di outsourcing e manutenzione del sistema informativo, nonché l'assistenza e l'accrescimento funzionale all'evoluzione dell'ingente parco applicativo.

Con atto notarile in data 9 gennaio 2015, Arc Real Estate Spa ha acquisito il 100% della controllata Arc Media Srl.

## C) ATTIVO CIRCOLANTE

### C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei

crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato. Relativamente all'esercizio 2014 l'incremento del fondo è stato commisurato applicando una aliquota dello 0,5% dei crediti commerciali complessivi, esclusi i crediti infragruppo.

#### C) IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

#### Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.

#### Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

#### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

#### Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

#### Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

#### Dividendi

I dividendi sono contabilizzati nell'esercizio in cui viene deliberata la distribuzione da parte delle società eroganti. Nel corso del 2014 non è stata deliberata la distribuzione di dividendi.

#### Conversione dei valori in moneta estera

(OIC n. 26, art. 2426, n. 8-bis e art. 110, c. 3, T.U.I.R.)

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono stati contabilizzati al cambio corrente alla data di compimento della relativa operazione di pagamento e registrazione.

#### Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio determinato in base alla normativa vigente.

***Nota Integrativa Attivo******Immobilizzazioni immateriali******Movimenti delle immobilizzazioni immateriali***

Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Costi di impianto e di ampliamento	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Concessioni, lic., marchi e diritti sim.
Costo originario	349.310	212.000	432.358
Precedente rivalutazione	0	0	0
Ammortamenti storici	- 124.479	-54.877	-429.306
Svalutazioni storiche	0	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	224.831	157.123	3.052
Acquisizioni dell'esercizio	0	0	0
Spostamento di voci	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	- 69.789	- 42.389	- 1.635
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	0
Consistenza finale	155.042	114.734	1.417

Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni in corso e acconti	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Altre immobilizzazioni immateriali
Costo originario	584.139	548.627
Precedente rivalutazione	0	0
Ammortamenti storici	0	- 121.668
Svalutazioni storiche	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	584.139	426.959
Acquisizioni dell'esercizio	142.159	0
Spostamento di voci	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0

Ammortamenti dell'esercizio	0	-57.518
Svalutazioni dell'esercizio	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	1
Consistenza finale	726.298	369.442

Relativamente alle immobilizzazioni immateriali si precisa quanto segue:

- costi di impianto e ampliamento per un importo al lordo degli ammortamenti di € 349.310 si riferiscono a:

a) per € 6.000 a costi notarili per la trasformazione della società nella forma di SpA avvenuta con atto del 2011;

b) per € 343.310 a costi relativi al progetto di quotazione su AIM Italia - Mercato Alternativo del Capitale, sistema multilaterale di negoziazione gestito da Borsa Italiana. Il progetto ha permesso in data 5 marzo 2012 l'inizio delle negoziazioni delle azioni ordinarie sul mercato MAC- Mercato Alternativo dei Capitale e, in seguito alla chiusura dello stesso in data 31/12/2012, l'ammissione degli stessi titoli sul nuovo mercato AIM Italia - Mercato Alternativo del Capitale a decorrere dal 15 luglio 2013.

Il valore residuo del progetto di quotazione, al netto degli ammortamenti al 31/12/2014, è pari ad € 153.842.

Tale procedura di ammortamento è stata proseguita anche per il 2014, nonostante la scelta degli azionisti di procedere al *delisting*, avvenuta con delibera assembleare del 9 dicembre 2014 e della successiva revoca da parte di Borsa Italiana dalle negoziazioni nel Mercato AIM Italia/Mercato Alternativo del Capitale delle azioni ordinarie Arc Real Estate (cod. ISIN IT0004735988) a partire dal 18 dicembre 2014.

La decisione di *delisting* è stata assunta nel rispetto dell'art. 41 del regolamento "AIM ITALIA - Mercato Alternativo del Capitale" che permette di richiedere a Borsa Italiana la revoca dall'ammissione dei propri strumenti finanziari - azioni ordinarie - sul mercato AIM Italia.

Tale scelta è stata motivata dal ridotto flottante pari a circa al 2,9% e dalla concreta difficoltà di conseguire gli obiettivi strategici che l'avevano indotta a procedere alla quotazione, dapprima sul MAC e, successivamente, a proseguire con il passaggio sul mercato AIM Italia - Mercato Alternativo del Capitale.

Considerato ciò, l'obiettivo principale che si è inteso conseguire con il *delisting* consiste in una sensibile riduzione dei costi di gestione riguardanti il mantenimento di status di quotata, pari a circa € 120.000 annui.

Infine, la società ha potuto beneficiare dei vantaggi derivanti dal processo di quotazione con il quale sono stati ottenuti il rafforzamento del brand e un miglior posizionamento sul mercato. Infatti, grazie a ciò, sono stati sottoscritti due importanti contratti commerciali attivati a gennaio e marzo 2015.

- diritti di brevetti industriali e utilizzazioni opere dell'ingegno si riferiscono a:

a) spese sostenute dalla società nel 2012 utili al miglioramento funzionale del processo di produzione mediante "Brain Modulo 1" per € 60.000 e al miglioramento nell'erogazione dei servizi di business information ai nuovi clienti utilizzando un applicativo di collegamento "talk" per € 52.000.

b) l'acquisto in data 30 giugno 2013 del software applicativo "FAST" per € 100.000 dalla controllata Revis che permette la produzione delle visure immobiliari attraverso una procedura automatica di redazione dei rapporti.

L'ammortamento avviene all'aliquota di legge pari al 20% annuo. Per il software "FAST" la procedura di ammortamento decorre dal 1° luglio 2013.

- concessioni, licenze e marchi: si riferiscono a licenze per l'utilizzo di software connessi ai sistemi operativi dei programmi, nonché ad applicativi acquistati dalla società informatica controllata per migliorare i processi interni. L'ammortamento avviene in cinque anni, come previsto dalla legge.

- "Altre immobilizzazioni immateriali" comprende principalmente:

a) il software "Visquadro" per complessivi Euro 508.831 entrato in funzione dal 1° gennaio 2012, realizzato internamente dall'azienda al fine di creare un sistema integrato in grado di velocizzare il processo produttivo nella fase di quadratura, razionalizzando e, di conseguenza, riducendo in modo sensibile i costi di produzione. Ai fini dell'ammortamento, civilistico e fiscale, si prevede una vita utile pari a 10 anni;

b) Inoltre, la voce "Altre immobilizzazioni immateriali" si riferisce alle residue somme pagate per la ristrutturazione dell'immobile in locazione sito a Campobasso, da ammortizzare a quote costanti sulla base della durata residua del contratto di affitto rinnovato a gennaio 2011;

Le immobilizzazioni immateriali in corso ed acconti, pari ad Euro 726.298 riguardano alcuni progetti in corso di realizzazione avviati nell'anno 2012. In particolare:

- progetto "Brain Modulo 2" per € 60.000 relativo al *restyling* e adeguamento dei data base dei servizi esterni ai nuovi prodotti innovativi quale Arc Visual, concepiti come sistemi integrati in grado di collegare più fonti dati;

- progetto "Arc Visual" per € 633.535 cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale POR Molise 2007-2013, misura I.2.1 "R&S - PMI". Tale progetto ha assorbito nel corso del 2014 investimenti pari ad € 142.159 ;

- progetto "Strutturazione NPL" per € 32.763 legato agli obiettivi strategici di diversificazione aziendale, è iniziato nel 2012 e continuato nel 2013 attraverso investimenti mirati e finalizzati a valutare singoli portafogli di crediti NPLs attraverso la collaborazione di professionisti del settore e di *due diligence* societaria per la ricerca di un veicolo ex art. 106 TUB.

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, ad eccezione delle immobilizzazioni in corso ed acconti.

## ***Immobilizzazioni materiali***

### *Movimenti delle immobilizzazioni materiali*

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni materiali sono dettagliati nella tabella sottostante.

La voce "Impianti e macchinari" riguarda costi sostenuti in anni precedenti per impianti generici per € 90.931 e impianti specifici per € 6.004.

La voce "Attrezzature industriali e commerciali" comprende acquisti sostenuti in anni precedenti.

Rispetto all'esercizio precedente, le voci "impianti e macchinari" e "attrezzature industriali e commerciali" non registrano variazioni, mentre la voce "altri beni" registra una variazione in aumento per € 3.716 (acquisto di € 1.676 di macchine elettroniche di ufficio ed € 2.041 di arredamento) e una variazione in diminuzione di € 19.759 dovuto alla cessione di una autovettura già completamente ammortizzato.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nelle immobilizzazioni.

Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI
	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altri beni
Costo originario	96.934	1.663	461.565
Precedente rivalutazione	0	0	0
Ammortamenti storici	- 46.487	-1.324	- 362.729
Svalutazioni storiche	0	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	50.447	339	98.836
Acquisizioni dell'esercizio	0	0	3.716
Spostamento di voci	0	0	19.759
Alienazioni dell'esercizio	0	0	-19.759
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	- 6.776	- 107	-44.162
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	0
Consistenza finale	43.671	232	58.391



**Immobilizzazioni finanziarie**

Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE Partecipazioni in imprese controllate	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE - Partecipazioni in altre imprese	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE - Altri titoli
Costo originario	1.159.380	156.585	0
Precedente rivalutazione	0	0	0
Svalutazioni storiche	0	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	1.159.380	156.585	0
Acquisizioni dell'esercizio	0	16.603	11.130
Spostamento di voci	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	-1	0
Consistenza finale	1.159.380	173.187	11.130

..  
L e

partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate ed in altre imprese sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Nessuna partecipazione è stata oggetto di rivalutazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante.

## Partecipazioni in imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale 31/12/2013	Patrimonio Netto 31/12/2013	Utile/Perdita 31/12/2013	% Poss.	Valore bilancio 31/12/2013	Differenza rispetto a PN
REVIS Srl	Campobasso	1.000.000	933.205	961	100,00%	1.000.000	(66.795)
Arc Media Srl	Campobasso	100.000	115.585	917	75,00%	159.380	(72.691)

Il valore del patrimonio netto della società controllata Revis S.r.l., alla data di riferimento, risulta inferiore rispetto al costo a seguito di perdite d'esercizio di importo non significativo accumulate dalla società controllata negli esercizi 2009, 2010 e 2011, anni in cui era in fase di progettazione e sviluppo. Dal 2012 la società ha conseguito ricavi realizzati grazie al progetto FAST e AVM. Vista l'importanza di tali progetti per la controllante Arc Real Estate, quest'ultima nel corso del 2013 ha acquistato il 100% della proprietà, ed ha trasferito il progetto Fast all'interno della capogruppo attraverso una compravendita avvenuta in data 30 giugno 2013. Il sistema AVM oltre a fornire valutazioni statistiche funzionali alla redazione delle perizie immobiliari *desk-top*, offre un sistema di georeferenziazione degli stessi immobili, fondamentale per velocizzare il processo di individuazione degli immobili su mappa. Tale attività risulta strategica nell'ambito *dell'Asset Quality Review* (AQR) imposto dalla BCE per il quale la società nel corso del 2014 ha avuto riscontro sul mercato con commesse di banche a livello nazionale. Tale settore è in crescita anche nel 2015.

Arc Media costituisce il braccio informatico del gruppo e dal 2011 risulta partecipata al 75%. Con atto notarile in data 9 gennaio 2015, Arc Real Estate Spa ha acquisito il 100% della controllata Arc Media Srl.

### Partecipazioni in altre imprese

Tra le partecipazioni in altre imprese risulta, al 2014, un aumento di € 16.602 dovuto all'acquisto di n. 1.855 azioni della Banca Popolare di Bari al prezzo di € 8,95.

### Altri titoli (Immobilizzazioni finanziarie)

Nel corso del 2014, sono state iscritte n. 11.130 obbligazioni della Banca Popolare di Bari, con scadenza 30/12/2021 al tasso del 6,5%.

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

**Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti rappresentano le partite di collegamento tra due esercizi, conteggiate col criterio della competenza temporale.

Tra i risconti attivi sono presenti costi di gestione la cui competenza si protrae oltre l'esercizio 2014 e una polizza assicurativa di durata pluriennale.

La società non possiede "altri fondi" o "altre riserve".

**Informazioni sulle altre voci dell'attivo**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.317.602	253.164	1.570.766
<b>Disponibilità liquide</b>	33.836	386.837	420.673
<b>Ratei e risconti attivi</b>	39.645	291	39.936

Nella voce crediti compresi nell'attivo circolante sono compresi i crediti con scadenza entro l'esercizio successivo, pari ad € 1.529.070 e crediti con scadenza oltre l'esercizio successivo, pari ad € 41.696.

I crediti esigibili entro l'esercizio successivo, pari ad € 1.529.070 comprendono:

- crediti verso clienti per € 1.143.490;
- crediti verso imprese controllate per € 284.447;
- crediti tributari per € 28.756;
- crediti verso altri per € 72.376.

Di seguito, si riportano i dettagli delle relative voci.

Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Clienti esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	1.137.973
Incrementi	134.525
Decrementi	-129.009
Arrotondamenti (+/-)	1
<b>Consistenza finale</b>	<b>1.143.490</b>

I crediti verso clienti derivano da normali operazioni di vendita di beni e di prestazioni di servizi.

Descrizione	Saldo al 31.12.2014	Saldo al 31.12.2013	Differenza
Crediti verso clienti	828.076	693.551	134.525
Fatture da emettere	377.685	493.274	-115.589

F.do svalutazione crediti	-55.749	-48.749	-7.000
Note credito da emettere	-6.522	-102	-6.420
	<b>1.143.490</b>	<b>1.137.974</b>	<b>5.516</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Saldo al 31.12.2013 pari ad Euro 48.749

Accantonamento (1.1.2014 - 31.12.2014) pari ad Euro 7.000

Utilizzo Fondo Svalutazione crediti (1.1.431.12.2014) pari ad Euro 0

Saldo al 31.12.2014 pari ad Euro 55.749

Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Imprese controllate esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	68.746
Incrementi	215.701
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	284.447

I crediti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo per € 284.447 comprende i crediti vantati verso le controllate:

- Revis Spa per € 237.780 ;
- Arc Media Srl per € 46.667.

Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Crediti tributari esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	28.181
Incrementi	575
Decrementi	
Arrotondamenti (+/-)	
Consistenza finale	28.756

I crediti tributari comprendono, tra gli altri, il rimborso IRES per mancata deduzione dell'IRAP relativa alle spese di personale dipendente e assimilato (art.2, comma 1-quater, Decreto Legge n. 201/2011) per € 23.858;

Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Altri (circ.) esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	33.299
Incrementi	40.316
Decrementi	-1.239
Arrotondamenti (+/-)	
Consistenza finale	72.376

I crediti esigibili oltre l'esercizio successivo ammontano ad € 41.696.

Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI VERSO - Altri (circ.) esigibili oltre esercizio successivo
Consistenza iniziale	49.403
Incrementi	0
Decrementi	-7.707
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	41.696

I crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo comprendono, oltre ai depositi cauzionali per € 31.047, la posizione creditoria verso collaboratori e dipendenti dovuta alla sospensione dei contributi concessi alle aziende molisane in seguito al terremoto del 2002 per un residuo di € 10.648. La sospensione ha interessato un intervallo temporale di 3 anni, dal 31 ottobre 2002 al 30 novembre 2005 e il rimborso avviene a rate mensili a partire da marzo 2006 per 25 anni.

Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - Disponibilità Liquide
Consistenza iniziale	33.836
Incrementi	386.837
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	420.673

Le disponibilità liquide comprendono i saldi attivi dei conti correnti bancari e postali per € 414.879 e il saldo di cassa pari ad € 5.794.

Si precisa altresì che non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

**Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto****Patrimonio netto**

Il capitale sociale, pari ad € 822.223, interamente sottoscritto e versato, è composto da n. 822.223 azioni ordinarie prive di valore nominale.

Dal 15 luglio 2013 le azioni Arc Real Estate Spa sono state negoziate sul nuovo mercato AIM Italia - Mercato Alternativo del Capitale. In data 9 dicembre 2014, l'assemblea dei soci ha deliberato il *delisting* della società, nel rispetto dell'Art. 41 del regolamento emittenti. Successivamente Borsa Italiana ha disposto, mediante avviso, la revoca dalle negoziazioni nel Mercato AIM Italia/Mercato Alternativo del Capitale delle azioni ordinarie Arc Real Estate (cod. ISIN IT0004735988) a partire dal 18 dicembre 2014.

In conformità con quanto disposto dal **principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto**, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

Classificazione delle riserve secondo la disponibilità per la distribuzione:

Riserve	Libere	Vincolate per legge	Vincolate per statuto	Vincolate dall'assemblea
Riserva legale		26.079		
Riserva sovrapprezzo		177.784		
Riserva straordinaria		356.442		
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>560.305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La società non possiede la riserva di rivalutazione.

**Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Altre variazioni Incrementi		
Capitale	822.223	-	-		822.223
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	177.784	-	-		177.784

<b>Riserva legale</b>	22.842	-	3.237		26.079
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria o facoltativa</b>	294.954	-	61.487		356.441
<b>Varie altre riserve</b>	0	-	-		1
<b>Totale altre riserve</b>	294.954	-	61.487		356.442
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	64.724	64.724	-	19.136	19.136
<b>Totale patrimonio netto</b>	1.382.527	64.724	64.724	19.136	1.401.664

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei prospetti successivi, a norma del punto 7-bis dell'art. 2427 c.c., si riportano le voci del patrimonio netto, specificando, per ciascuna, la natura e le possibilità di utilizzazione/distribuitività e l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	822.223		-
<b>Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	177.784	A-B	177.784
<b>Riserva legale</b>	26.079	B	26.079
<b>Altre riserve</b>			
<b>Riserva straordinaria o facoltativa</b>	356.441	A-B	356.441
<b>Varie altre riserve</b>	1		-
<b>Totale altre riserve</b>	356.442		-
<b>Totale</b>	1.382.528		560.304
<b>Quota non distribuibile</b>			560.304

L'utile e le riserve non sono distribuibili per la presenza di costi di ricerca pluriennali non ancora ammortizzati (art. 2426, n. 5)

#### LEGENDA / NOTE:

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura perdite
- C = per distribuzione ai soci

Il totale del patrimonio netto è aumentato rispetto all'anno precedente di € 19.136 passando da euro 1.382.527 a euro 1.401.663.

### ***Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

#### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data. E' stato utilizzato per € 36.395 a causa della riduzione di tre unità lavorative nel corso del 2014. E' stata effettuato un allineamento del fondo di € 476 a causa di una errata imputazione in anni precedenti ed è stata accantonata € 28.323 come quota dell'esercizio.

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>	259.675
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	28.323
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	36.395
<b>Altre variazioni</b>	477
<b>Totale variazioni</b>	(7.595)
<b>Valore di fine esercizio</b>	252.080

L'importo accantonato rappresenta l'effettivo debito per TFR della società alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

### ***Informazioni sulle altre voci del passivo***

	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Variazione nell'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>
<b>Debiti</b>	2.456.928	579.036	3.035.964
<b>Ratei e risconti passivi</b>	1.493	947	2.440

La voce del passivo "debiti" comprende i debiti esigibili entro l'esercizio successivo per Euro 2.169.504 e debiti esigibili oltre l'esercizio successivo per Euro 866.640.



I debiti esigibili entro l'esercizio successivo comprendono:

- Debiti verso banche per € 664.459;
- Debiti verso altri finanziatori per € 1.856;
- Debiti verso fornitori per € 731.375;
- Debiti verso imprese controllate per € 137.148;
- Debiti tributari per € 352.298;
- Debiti verso istituti di previdenza per € 44.260;
- Altri debiti per € 238.108.

## D) DEBITI

Di seguito si riportano maggiori dettagli dei debiti.

Si analizzano di seguito le singole voci, evidenziando i principali accadimenti che le hanno interessate.

Descrizione	DEBITI - Debiti verso banche esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	522.893
Incrementi	176.168
Decrementi	(34.603)
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	664.459

La voce Debiti verso banche comprende:

- utilizzo di credito sul conto corrente per € 316.307;
- utilizzo di credito per anticipo su fatture per € 125.625;
- quote mutui scadenti entro l'esercizio per € 222.527,

I mutui scadenti entro l'esercizio per € 222.527 comprendono:

- € 100.549 rate del mutuo chirografario di € 500.000,00 stipulato in data 30/10/2012, rimborsabile in 60 rate con scadenza dal 31/10/2012 al 31/10/2017%;
- € 31.670 rate del finanziamento chirografario di € 100.000,00 stipulato in data 10/09/2014, rimborsabile in 36 rate con scadenza dal 30/09/2014 al 30/09/2017%;
- € 90.278 rate del mutuo chirografario di € 500.000,00 stipulato in data 22/12/2014, rimborsabile in 60 rate con scadenza dal 31/01/2015 al 31/12/2019.

Risulta terminato e regolarmente rimborsato il finanziamento chirografario erogato a gennaio 2012, al tasso annuo del 4,8%, in 36 rate dal 31/01/2012 al 31/12/2014

Descrizione	DEBITI - Debiti verso banche esigibili oltre esercizio successivo
-------------	--

Consistenza iniziale	296.978
Incrementi	369.900
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	666.878

Tra i debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio sono comprese le rate dei due mutui e del finanziamento sopra esposti.

Descrizione	DEBITI - Debiti verso altri finanziatori esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	8.861
Incrementi	0
Decrementi	7.005
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.856

I "Debiti verso altri finanziatori" pari ad € 1.856 si riferiscono a debiti per carte di credito scadenti entro esercizio successivo.

Descrizione	DEBITI - Debiti verso fornitori esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	803.414
Incrementi	0
Decrementi	-72.039
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	731.375

I "Debiti verso fornitori" si riferiscono a partite debitorie verso i fornitori della società alla data di chiusura dell'esercizio e sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Comprende note credito da ricevere e fatture da ricevere.

Descrizione	DEBITI - Debiti verso imprese controllate esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	173.708
Incrementi	
Decrementi	-36.560
Arrotondamenti (+/-)	
Consistenza finale	137.148

I debiti verso società controllate risultano i seguenti:

Revis Spa, per € 134.312;

Arc Media Srl, per € 2.836.

I debiti, tutti esigibili entro l'esercizio successivo, riguardano prestazioni ricevute dalle medesime società controllate.

Descrizione	DEBITI - Debiti tributari esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	147.634
Incrementi	208.436
Decrementi	-3.772
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	352.298

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Sono incluse, tra le altre, le imposte IRES, IRAP, IVA, ritenute di acconto e ritenute collaboratori.

Descrizione	DEBITI - Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	46.230
Incrementi	3.533

Decrementi	-5.503
Arrotondamenti (+/-)	
Consistenza finale	44.260

Descrizione	DEBITI - Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale esigibili oltre esercizio successivo
Consistenza iniziale	216.966
Incrementi	0
Decrementi	-17.384
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	199.582

I debiti verso istituti di previdenza scadenti oltre l'esercizio sono riferiti alla sospensione dei contributi concessi alle aziende molisane in seguito al terremoto del 2002.

Descrizione	DEBITI - Altri debiti esigibili entro esercizio successivo
Consistenza iniziale	240.243
Incrementi	18.691
Decrementi	20.825
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	238.109

La voce "altri debiti" comprende, tra i debiti diversi, l'acconto di € 117.174 riscosso dalla Regione Molise nell'ambito del progetto Arc Visual, cofinanziato dal FESR per la realizzazione del progetto "Visual" in attesa di rendicontazione finale e il debito per € 50.000 per l'acquisto delle quote Arc Media. Sono inoltre inclusi i debiti verso amministratori e dipendenti relativi ai compensi di dicembre 2014 pagati a gennaio 2015.

La società non ha debiti assistiti da garanzie reali. La società non ha debiti nei confronti di soggetti esteri.

## DEBITI CON DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

I debiti che si prevedono abbiano una scadenza superiore a cinque anni riguardano gli istituti di previdenza INPS e ammontano complessivamente ad € 214.726, di cui € 75.720 scadenti entro i cinque anni ( € 15.144 scadenti entro un anno e € 60.576 scadenti tra il secondo e il quinto anno) ed € 139.066 scadenti oltre cinque anni. Tali importi sono dovuti a seguito della sospensione dei contributi per l'evento sismico del 2002. I contributi sono stati sospesi dal 31 ottobre 2002 fino al 30 novembre 2005 e il rimborso avviene a rate mensili a partire da marzo 2006 per 25 anni.

### **Nota Integrativa Conto economico**

#### ***Valore della produzione***

I ricavi realizzati possono essere classificati per categorie di attività e per aree geografiche.

Nel corso del 2014 le vendite nei confronti di clienti con sede fuori il territorio nazionale ammonta a circa € 3.400.

#### **RIPARTIZIONE DEI RICAVI**

<b>CATEGORIE DI ATTIVITA'</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>VAR</b>	<b>VAR %</b>
Visure e valutazioni	2.101.230	2.540.732	-439.502	-17%
Sistemi decisionali	760.982	802.400	-41.418	-5%
Servizi legali gestione crediti	1.156.626	858.541	297.665	+35%
<b>TOTALE DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI (A1 Bilancio CEE)</b>	<b>4.018.838</b>	<b>4.201.675</b>	<b>-182.837</b>	<b>-4%</b>

#### ***Proventi e oneri finanziari***

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono così ripartibili:

--	--

Commissione disponibilità fondi	6.614
Interessi per debiti verso banche conti correnti e mutui	36.593
Interessi per altri debiti	4.196
Oneri finanziari diversi	141
<b>TOTALE</b>	<b>47.544</b>

### ***Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate***

#### ***Imposte correnti differite e anticipate***

Le attività per imposte anticipate non sono state contabilizzate in quanto non ci sono i presupposti per la loro iscrizione.

Le imposte dell'esercizio sono così ripartite:

<b>Imposte correnti</b>	<b>Euro</b>
IRES	26.064
IRAP	10.721
Imposte differite	0
Imposte anticipate	0
<b>Totale imposte sul reddito dell'esercizio</b>	<b>36.785</b>

### ***Nota Integrativa parte finale***

#### **IMPEGNI: COMPOSIZIONE E NATURA**

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

La società ha ottenuto garanzia fideiussoria dai seguenti Istituti di credito:

- Banca Popolare di Bari per € 33.614 a favore della società Infocamere a garanzia della fornitura di servizi;
- Banca Popolare di Bari per € 40.000 a favore della Prefettura di Campobasso in seguito al rilascio della licenza ex art. 134 T.U.L.P.S..

### NUMERO MEDIO DIPENDENTI

In ossequio al disposto dell'art. 2427 n. 15 del codice civile Vi informiamo che il movimento del personale dipendente ed il conseguente numero medio risulta:

	Dirigenti e quadri	Impiegati	Totali
Inizio esercizio	1	21	22
Assunzione/passaggi di qualifica	0	0	0
Uscite/passaggi di qualifica	0	-3	-3
<b>Fine esercizio</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>19</b>

### COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E SINDACI

Gli emolumenti del Consiglio di Amministrazione, regolarmente deliberati dall'Assemblea Ordinaria, ammontano ad € 180.000.

Amministratori	180.000
Sindaci	17.000
<b>Totale corrisposto</b>	<b>197.000</b>

### COMPENSI AL REVISORE LEGALE/SOCIETA' DI REVISIONE

Con la quotazione sul MAC è divenuto efficace l'incarico alla revisione legale dei conti ex lege conferito alla società di revisione Baker Tilly Revisa Srl per il triennio 2012-2014. Il compenso annuo è stato deliberato per € 20.000.

### AZIONI DELLA SOCIETA'

Come specificato anche nella sezione 4, il capitale sociale della società, pari ad € 822.223, è composto da 822.223 azioni ordinarie prive di valore nominale. Dal 15 luglio 2013 le azioni sono negoziate sul mercato AIM Italia - Mercato Alternativo di Capitale con un flottante pari al 2,9%.

Dal 18 dicembre 2014 le azioni Arc Real Estate Spa sono state revocate dalle negoziazioni sul mercato gestito da Borsa Italiana. Entro dicembre è stato effettuato il recesso da Monte Titoli e le azioni sono state rimaterializzate.

### OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (Art.2.427, Co. 1, n.22-bis)

- La società nel corso del 2014 ha intrattenuto rapporti con parti correlate a condizioni normali di mercato. In particolare la società Arc Real Estate ha ceduto alla controllata Revis Spa la banca data sui valori dei beni immobili al prezzo di € 162.500 oltre IVA.

### PRIVACY

Privacy - avvenuta redazione del Documento Programmatico sulla sicurezza (punto 26, Allegato B), D.Lgs. 30.6.2003, n. 196)

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D.Lgs n. 196/2003) redigendo apposita autocertificazione e adottando le misure minime necessarie per la tutela dei dati

### ARTICOLO 2497 BIS c.c.

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società od enti.

### ARTICOLO 2428 n. 3 e n. 4 c.c.

La società non possiede, né ha acquistato o alienato nel corso dell'esercizio azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

### RENDICONTO FINANZIARIO

#### **Rendiconto Finanziario dei Flussi di liquidità**

#### **Metodo Indiretto**

#### **Flussi di cassa dell'attività operativa**

Utile (Perdita) dell'esercizio		19.136
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali		171.330
Ammortamenti immobilizzazioni materiali		51.045
Svalutazioni crediti		7.000
Incremento (decremento) netto del fondo TFR		(7.596)
	Quota TFR esercizio (netto imposte)	28.799
	TFR pagato	(36.395)
Variazione altre attività operative:		
(Incremento) /decremento crediti commerciali		(12.517)



(Incremento) /decremento crediti v/controllate	(215.701)
(Incremento) /decremento crediti tributari	(575)
(Incremento) /decremento altri crediti	(30.867)
(Incremento) /decremento risconti attivi	(291)
Variazione a passività operative:	
Incremento /(decremento) debiti commerciali	(72.039)
Incremento /(decremento) debiti infragruppo	(36.560)
Incremento /(decremento) debiti tributari	204.664
Incremento /(decremento) debiti previdenziali	(19.354)
Incremento /(decremento) altri debiti	(2.135)
Incremento /(decremento) finanziamenti	(7.005)
Incremento /(decremento) fondi rischi	0
Incremento /(decremento) ratei passivi	947
Arrotondamenti	(1)
<b>Flusso Generato (Assorbito) dall'attività operativa</b>	<b>49.481</b>
<b>Flussi di cassa dell'attività di investimento</b>	
Investimenti in immobilizzazioni immateriali	(142.159)
Investimenti in immobilizzazioni materiali	(3.717)
Investimenti in immobilizzazioni finanziarie	(27.732)
(Incremento) /decremento altri crediti non correnti	0
Incremento /(decremento) debiti fornitori immobilizzazioni	0
Prezzo realizzo da cessione immobilizzazioni	
Disinvestimenti di immobilizzazioni materiali	
Storno fondo ammortamento cespiti ceduti	
Plusvalenze da cessione cespiti	
<b>Totale Fondi Generati (Assorbiti) dall'att. di invest.to e disinvest.to</b>	<b>(173.608)</b>
<b>Flussi di cassa dell'attività finanziaria</b>	
Incremento /(decremento) netto delle passività finanziarie non correnti	369.901
Accensione nuovi mutui	600.000
Rimborsi mutui	(138.367)
Incremento /(decremento) mutui a breve	91.732
Incremento /(decremento) di Capitale Sociale	0
Incremento /(decremento) riserva sovrapprezzo	0
Incremento /(decremento) riserva legale	
Incremento /(decremento) altre riserve	
Incremento /(decremento) delle riserve per distribuzione dividendi	
<b>Totale Fondi Generati (Assorbiti) dall'att. Finanziaria</b>	<b>461.633</b>
<b>Variazione nella posizione finanziaria netta</b>	<b>337.505</b>

Incremento (Decremento) nei conti Cassa e Banca

Cassa e Banca a inizio anno	(358.764)
Cassa e Banca a fine anno	(21.259)
<b>Incremento (Decremento) nei conti Cassa e Banca (per quadratura)</b>	<b>337.505</b>

## VARIE ED EVENTUALI

Ulteriori informazioni richieste dall'art. 2427 del codice civile

- Non esistono effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio(art. 2427 n. 6-bis);
  - non esistono crediti e debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine (art. 2427 n. 6-ter);
  - nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 n. 8);
  - non sono stati conseguiti dividendi o altri proventi da partecipazione di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile diversi dai dividendi (art. 2427 n. 11);
  - la Società non ha emesso né azioni di godimento, né obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori simili, né altri strumenti finanziari (art. 2427, n. 18 e n. 19);
  - la società non ha strumenti finanziari derivati (art. 2427 bis, prima comma n. 1);
  - la Società non ha costituito patrimoni destinati in via esclusiva ad uno specifico affare (art. 2427 n. 20);
  - non esiste nessun contratto relativo al finanziamento di uno specifico affare (art. 2427 n. 21);
  - non sono state effettuate operazioni di locazione finanziaria (art. 2427 n. 22);
  - le operazioni con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato (art. 2427 n. 22-bis);
  - non esistono rischi o benefici significativi derivanti da accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 n. 22-ter);
- non si sono verificati finanziamenti effettuati dai soci alla società (art. 2427 n. 19-bis).

## CONCLUSIONI

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In data 9 gennaio 2015, Arc Real Estate ha acquisito il 100% delle azioni della controllata Arc Media Srl, precedentemente partecipata al 75%, ottenendo il controllo totale del braccio informatico del gruppo.

### CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Campobasso, 31 marzo 2015

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Copia su supporto informatico conforme all'originale su supporto cartaceo ai sensi degli artt. 38 e 47 del DPR n. 445/2000 che si trasmette ad uso Registro Imprese.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale per il tramite della Camera di Commercio di Campobasso - Aut. n. 8857/92 del 14/05/1992 e successive integrazioni.