

ARC REAL ESTATE S.p.A.

Sede in Contrada Colle delle Api, 41/F - Campobasso
Capitale sociale Euro 822.223 i.v.

Nota illustrativa alla situazione infrannuale al 30/06/2013**Criteri di formazione**

La Situazione infrannuale è stata redatta secondo gli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile ed è costituita dalla Situazione Patrimoniale, dal Conto Economico ed è corredata dalla presente Nota Illustrativa.

Le poste sono state valutate applicando principi contabili e criteri di valutazione suggeriti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Ragionieri. Inoltre si è tenuto conto di quanto previsto dall'OIC n° 1 e OIC n° 30 ("I Bilanci intermedi").

Tali criteri sono coerenti con quelli adottati negli esercizi precedenti e sono esposti nel seguito per le voci più significative. In funzione del fatto che trattasi di situazione intermedia, sono state adottate regole semplificate di presentazione, come previsto dall'OIC n.30.

Occorre inoltre precisare che:

- le voci della situazione patrimoniale e le voci del conto economico in esame sono state comparate con quelle relative all'analogo periodo precedente, ossia con il bilancio semestrale al 30 giugno 2012;
- laddove ai fini comparativi si è reso necessario riclassificare alcune voci della situazione patrimoniale ed economica dell'esercizio precedente, la riclassificazione stessa è stata opportunamente evidenziata nella presente nota illustrativa;
- le variazioni in termini assoluti intervenute nella consistenza delle voci dello situazione patrimoniale rispetto ai valori del precedente esercizio, sono dettagliatamente indicate nei relativi prospetti presenti all'interno del documento;
- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli artt. 2423, quarto comma e 2423-bis, secondo comma del codice civile;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione della Situazione infrannuale chiusa al 30/06/2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica

dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato, che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi, con esclusione delle "immobilizzazioni in corso ed acconti".

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale iscritti nell'attivo sono ammortizzati in un periodo di 5 anni.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le concessioni, licenze e marchi sono ammortizzati ad una aliquota pari al 20%;

Il software iscritto tra le "Altre immobilizzazioni immateriali", costituito dal nuovo applicativo VisQuadro, è ammortizzato in un periodo di 10% in quanto si stima che la sua vita utile sia pari a 10 esercizi.

Gli altri costi ad utilizzo pluriennale sono ammortizzati con una aliquota annua del 16,67% in coerenza con la durata residua del contratto di locazione.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione con aliquote non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Si precisa, inoltre, che i beni di costo inferiore a € 516,46 sono stati integralmente ammortizzati nell'esercizio.

Finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da partecipazioni in imprese controllate e da partecipazioni in altre imprese sono iscritte al costo di acquisto o al minor valore loro attribuibile a seguito di riduzione durevole di valore, ai sensi dell'art. 2.426, n.3 Codice Civile.

Crediti

I crediti indicati in bilancio, distinti tra crediti esigibili entro l'esercizio successivo ed esigibili oltre l'esercizio successivo, sono iscritti secondo il presunto valore di realizzazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2424-bis del Codice Civile.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Debiti

Sono distinti tra debiti esigibili entro l'esercizio successivo ed esigibili oltre l'esercizio successivo e sono iscritti al valore nominale.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dati sull'occupazione

L'organico aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	30.06.2013	30.06.2012	Variazione
Impiegati	24	24	0

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore dell'industria.

ANALISI DELLE VOCI DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali ammontano al 30 giugno 2013 a Euro 1.252.715 e riguardano principalmente spese per modifiche societarie e costi di ampliamento (progetto di quotazione al Mercato Alternativo dei Capitali - MAC), i diritti di utilizzazione del software, le immobilizzazioni in corso e acconti ed altre immobilizzazioni immateriali. Nel prospetto di seguito è evidenziata la movimentazione della voce in esame.

Descrizione	Saldo al 30.06.13	Saldo al 30.06.12	Differenza
Costi di impianto e di ampliamento	243.507	301.462	- 57.955
Diritti di brevetto ind. e utiliz.op.ing.	178.492	100.861	77.631
Concessioni, licenze e marchi	10.611	29.740	- 19.129
Altre Immobiliz. Immateriali	455.954	513.392	- 57.438
Immobilizzazioni in corso e acconti	364.151	30.000	334.151
	1.252.715	975.455	277.260

Relativamente alle immobilizzazioni immateriali si precisa quanto segue:

- costi di impianto e ampliamento: si riferiscono al progetto di quotazione al Mercato Alternativo dei Capitali conclusosi il 5 marzo 2012 con l'inizio delle negoziazioni delle azioni ordinarie sul sistema multilaterale di negoziazione MAC gestito da Borsa Italiana;
- diritti di brevetti industriali: si riferiscono a spese per la realizzazione di applicativi necessari alla società per il processo di produzione e di software di collegamento tipo "talk" ai sistemi informatici dei nuovi clienti per l'erogazione dei servizi di business informazioni.
L'incremento dei diritti di brevetto industriale avuto nel 2013 riguarda l'acquisto dell'applicativo "Fast" dalla controllata Revis, un sistema innovativo in grado di produrre Visure immobiliari con notevole abbattimento di costi ed in tempi molto celeri. L'acquisto è avvenuto in data 30 giugno 2013 e il processo di ammortamento inizia a decorrere dal 1° luglio 2013.
- concessioni, licenze e marchi: si riferiscono a licenze per l'utilizzo di software connessi ai sistemi operativi dei programmi, nonché ad applicativi acquistati dalla società informatica del gruppo per migliorare i processi interni.
- Altre immobilizzazioni immateriali: comprende il Software "Visquadro" per complessivi Euro 432.715 entrato in funzione dal 1° gennaio 2012. L'innovativo software "Visquadro" permetterà la quadratura automatica delle visure immobiliari in quanto concepito come sistema integrato in grado di velocizzare il processo produttivo, razionalizzando e, di conseguenza, riducendo in modo sensibile i costi di produzione. Ai fini dell'ammortamento civilistico si prevede una vita utile pari a 10 anni;
- immobilizzazioni immateriali in corso ed acconti, comprende i progetti in corso di realizzazione.
Nel dettaglio, l'incremento di tale voce rispetto ai dati al 30 giugno del precedente esercizio riguarda:
 - il progetto "Brain Modulo 2" per Euro 30.000;
 - il progetto "Arc Visual" per Euro 260.208;
 - il progetto "Quotazione AIM" per Euro 11.180;
 - il progetto "Strutturazione NPL in corso" per Euro 32.763;

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, ad eccezione delle immobilizzazioni in corso ed acconti.

I decrementi delle immobilizzazioni immateriali sono dovute agli ammortamenti contabilizzati in base al processo di ammortamento.

II. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al netto dei relativi fondi ammontano a:

Descrizione	Saldo al 30.06.13	Saldo al 30.06.12	Differenza
Impianti e macchinari	53.869	60.652	- 6.783
Attrezzature industriali e commerciali	393	500	- 107
Altri beni materiali	120.760	175.679	- 54.919
	175.022	236.830	-61.809

Nel periodo 30 giugno 2012 e 30 giugno 2013 relativamente ai cespiti contabilizzati tra “Altri beni materiali” si sono verificati:

- un incremento dovuto all’acquisto di macchine d’ufficio elettroniche, per un importo pari ad Euro 16.238;
- un decremento dovuto alla vendita di una autovettura il cui valore contabile era di Euro 15.556.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate ed in altre imprese sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di “ripristino di valore”.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d’opzione o altri privilegi.

Partecipazioni

Le variazioni intervenute sono le seguenti:

Descrizione	Saldo al 30.06.13	Saldo al 30.06.12	Differenza
Imprese controllate	1.159.380	699.380	460.000
Altre imprese	157.876	107.585	50.291
	1.317.255	806.965	510.290

L’incremento delle partecipazioni in imprese controllate, pari ad euro 460.000, è dovuta all’acquisto in data 19 marzo 2013 a valore nominale del 46% delle azioni della Revis Spa. La percentuale di partecipazione all’azionariato Revis da parte della controllante Arc Real Estate è passata, quindi, dal 54% al 100%, divenendo unico azionista.

L’incremento delle partecipazioni in altre imprese, pari ad euro 50.291, riguarda azioni della Banca Popolare di Bari avvenuto a novembre 2012.

Di seguito, sono riassunti i parametri patrimoniali e di bilancio delle società controllate risultanti dall’ultimo bilancio approvato.

Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio Netto al 31/12/2012*	Utile/Perdita esercizio 2012	% Poss.	Valore bilancio	Differenza rispetto a PN
REVIS SpA	Campobasso	1.000.000	959.041	28.702	100%	1.000.000	-40.959
Arc Media Srl	Campobasso	100.000	114.668	1.998	75%	159.380	-44.712

* Comprende il risultato di esercizio 2012

Il valore del patrimonio netto della società controllata Revis S.p.A., alla data di riferimento, risulta inferiore rispetto al costo a seguito di perdite d'esercizio di importo non significativo accumulate dalla società controllata negli esercizi 2009, 2010 e 2011 in quanto ancora in fase di avviamento. Il Consiglio di Amministrazione della Società ritiene tali perdite conseguite dalla società controllata non durevoli e, pertanto, non si procede a svalutare il valore della partecipazione nella società controllata.

La partecipazione in ARC Media Srl, braccio informatico del gruppo, è iscritta al costo di acquisto oltre al capitale liberato nel 2012, superiore alla quota di patrimonio netto di pertinenza. Tale acquisto è stato considerato strategico in quanto ha permesso il controllo dell'intera catena del valore relativi ai servizi prodotti dall'Arc Real Estate Spa.

C) Attivo circolante**II. Crediti****Crediti verso clienti**

I crediti verso clienti derivano da ordinarie operazioni di vendita di beni e di prestazioni di servizi.

Descrizione	Saldo al 30.06.13	Saldo al 30.06.12	Differenza
Crediti verso clienti	1.057.011	542.722	514.289
Fatture da emettere	306.827	303.517	3.310
F.do svalutazione crediti	-32.451	-26.507	-5.944
Note credito da emettere	0	0	0
	1.331.387	819.732	511.655

Il fondo svalutazione crediti ha subito, nel corso dei 12 mesi, le seguenti movimentazioni:

Saldo al 30.06.2012	Euro 26.507
Accantonamento al 31.12.2012	Euro 5.944
Utilizzo Fondo Svalutazione crediti (30.06.2012-30.06.2013)	Euro (0)
Saldo al 30.06.2013	Euro 32.451

Crediti verso controllate

I crediti verso clienti comprende crediti verso le controllate Revis Spa e Arc Media Srl per fatture emesse e da emettere per complessivi Euro 94.975.

Descrizione	Saldo al 30.06.13	Saldo al 30.06.12	Differenza
Crediti verso Controllate	94.975	77.237	17.738
	94.975	77.237	17.738

Crediti tributari

Rispetto al 30 giugno 2012, è sorto un credito per rimborso Irap relativi agli anni dal 2004 al 2007 di

complessivi € 23.858.

Crediti verso altri

La composizione di tale voce e la variazione rispetto allo scorso esercizio viene evidenziata nel prospetto che segue:

Descrizione	Saldo al 30.06.13	Saldo al 30.06.12	Differenza
Crediti verso personale per Inps in sospensione	8.190	8.190	0
Crediti vs Regione Molise - Formazione	0	48.000	-48.000
Crediti verso altri (importo residuale)	31.948	26.210	5.738
Crediti verso altri (entro 12 mesi)	40.138	82.400	-42.262
Depositi cauzionali	36.047	36.047	0
Crediti verso personale in sospensione	26.364	32.275	-5.911
Crediti verso altri (oltre 12 mesi)	62.412	68.323	-5.911
	102.550	150.723	-48.173

La voce "Crediti verso il personale per Inps in sospensione" accoglie i crediti relativi alla rateizzazione usufruita per la sospensione contributiva Inps, periodo ottobre 2002 – dicembre 2005, ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 novembre 2002 n. 3253 e successive proroghe emanata in occasione del terremoto.

IV. Disponibilità liquide

Descrizione	Saldo al 30.06.13	Saldo al 30.06.12	Differenza
Depositi bancari e postali	21.425	9.725	11.700
Assegni	1.460	0	1.460
Denaro e altri valori in cassa	19.277	6.721	12.556
	42.161	16.445	25.716

D) Ratei e risconti

Il saldo contiene risconti attivi per Euro 18.843 riferibili a quote di costi di competenza di mesi successivi al 30 giugno.

Descrizione	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 30.06.2012	Differenza
Risconti attivi	18.843	62.981	44.138
	18.843	62.981	44.138

Passività

A) Patrimonio netto

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto:

Descrizione	Saldo al 30.06.12	Incrementi	Decrementi	Saldo al 30.06.13
Capitale Sociale	822.223	0	0	822.223
Riserva Sovraprezzo Azioni	177.784	0	0	177.784
Riserva Legale	18.363	4.479	0	22.842
Riserva Straordinaria	209.853	85.101	0	294.954
Utile/Perdita 1° sem 2012-2013	-327.246	436.182	0	108.936
	900.977	525.762	0	1.426.739

Capitale Sociale

Il Capitale Sociale risulta completamente versato alla data di redazione della Situazione infrannuale ed ammonta ad Euro 822.223.

Riserva sovrapprezzo azioni

L' aumento di capitale sociale eseguito nel 2012 ha permesso la realizzazione di una riserva per sovrapprezzo azioni di € 177.784 dovuto alla sottoscrizione e versamento di n. 22.223 azioni al prezzo di € 9,00 di cui € 8,00 a titolo di sovrapprezzo.

Riserva legale

Tale riserva, pari ad Euro 22.842, risulta incrementata rispetto all'esercizio precedente di Euro 4.479 a seguito della destinazione dell'utile 2012.

Riserva straordinaria

Tale riserva, pari ad Euro 294.954, risulta incrementata rispetto all'esercizio precedente di Euro 85.101 a seguito della destinazione dell'utile 2012.

B) Fondi per rischi e oneri

Ammonta a complessivi Euro 152.150, invariato rispetto al 30 giugno 2012.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato, pari ad Euro 290.384, rappresenta l'effettivo debito della società al 30/06/2013 verso i dipendenti in forza a tale data.

Descrizione	Saldo al 30.06.2012	Accant.to Sem.2013	Utilizzo Sem.2013	Saldo al 30.06.2013
F.do indennità fine rapporto	252.284	38.100	0	290.384
	252.284	13.100	0	290.384

D) Debiti

Si analizzeranno qui di seguito le principali voci di debito iscritte nella Situazione Patrimoniale chiusa al 30 giugno 2013.

Descrizione	Saldo al 30.06.13	Saldo al 30.06.12	Differenza
Debiti verso banche			
esigibili entro l'esercizio successivo	449.076	385.710	63.366

esigibili oltre l'esercizio successivo	366.878	51.697	315.181
Totale debiti verso banche	815.954	437.407	378.547
Debiti verso altri finanziatori			
esigibili entro l'esercizio successivo	5.348	15.894 -	10.546
esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	5.348	15.894 -	10.546
Debiti verso fornitori			
esigibili entro l'esercizio successivo	613.661	699.890 -	86.229
esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
Totale debiti verso fornitori	613.661	699.890 -	86.229
Debiti verso imprese controllate			
esigibili entro l'esercizio successivo	156.998	90.040	66.958
esigibili oltre l'esercizio successivo			-
Totale debiti verso imprese collegate	156.998	90.040	66.958
Debiti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo	254.283	135.260	119.023
esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
Totale tributari	254.283	135.260	119.023
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
esigibili entro l'esercizio successivo	41.422	54.845 -	13.423
esigibili oltre l'esercizio successivo	224.867	240.606 -	15.739
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	266.288	295.451 -	29.163
Altri debiti			
esigibili entro l'esercizio successivo	357.934	139.084	218.850
esigibili oltre l'esercizio successivo			
Totale altri debiti	357.934	139.084	218.850
TOTALE DEBITI	2.470.467	1.813.026	657.441

Debiti verso banche

Il saldo del debito verso banche al 30/06/2013, pari a Euro 815.954, è comprensivo dei mutui passivi.

Debiti verso altri finanziatori

I "Debiti verso altri finanziatori", pari ad Euro 5.348, si riferiscono al debito per carte di credito.

Debiti verso fornitori

I "Debiti verso fornitori" si riferiscono a partite debitorie verso i fornitori della società ancora da saldare alla data di chiusura dell'esercizio e sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

Tali debiti hanno registrato la seguente movimentazione:

Descrizione	Saldo al 30.06.13	Saldo al 30.06.12	Differenza
Debiti verso fornitori	355.947	537.547	-181.600
Fatture da ricevere	257.714	162.343	95.371
	613.661	699.890	-86.229

Debiti verso controllate

I "Debiti verso controllate" si riferiscono alle partite aperte per operazioni di fornitura con le controllate Arc Media e Revis.

Debiti tributari

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Tali debiti hanno registrato la seguente movimentazione:

Descrizione	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 30.06.2012	Differenza
IVA c/Erario	110.670	31.149	79.521
Erario c/ritenute subite	- 53	- 176	123
Erario c/IRES	90.257	41.015	49.242
Regioni c/IRAP	29.230	21.621	7.609
Erario c/ritenute lav. autonomo	9.886	22.428	- 12.542
Erario c/ritenute lavorat. dipend	6.683	11.193	- 4.510
Erario c/ritenute collaboratori	405	2.266	- 1.861
Erario c/imposta sostitutiva TFR	3.497	2.274	1.223
Regioni c /ritenute addizionale	2.855	2.946	- 91
Comuni c/ritenute addizionale	855	545	310
Debiti tributari (entro 12 mesi)	254.284	135.261	119.023

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

La composizione della voce è la seguente:

Descrizione	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 30.06.2012	Differenza
Debito verso INPS lavorat. dipendenti	11.078	9.198	1.880
Debiti verso INPS collaboratori	14.415	29.711	-15.297
Debiti verso INPS in sospensione (entro 12 mesi)	15.780	15.780	0
Debiti verso INAIL	149,3	156,93	-8
Totale debiti (entro 12 mesi)	41.422	54.846	-13.425
Debiti verso INPS in sospensione (oltre 12 mesi)	222.272	237.735	-15.463
Debiti verso INAIL in sospensione (oltre 12 mesi)	2.594	2.870	-276
Totale debiti (oltre 12 mesi)	224.867	240.605	-15.738
Totale debiti	266.288	295.451	-29.163

I debiti verso INPS e INAIL in sospensione sono relativi alla rateizzazione usufruita per la sospensione contributiva Inps, periodo ottobre 2002 – dicembre 2005, ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 novembre 2002 n. 3253 e successive proroghe emanata in occasione del terremoto.

Altri debiti

Gli altri debiti sono costituiti principalmente da debiti verso il personale dipendente, verso gli amministratori e verso i collaboratori e da debiti verso altri. Tale voce pari a Euro 139.084 ha registrato, rispetto allo scorso esercizio la seguente movimentazione:

Descrizione	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 30.06.2012	Differenza
-------------	------------------------	------------------------	------------

Debiti verso il personale dipendente	39.880	41.562	-1.682
Debiti verso amministratori per compensi	19.421	18.869	552
Debiti verso collaboratori	712	18.166	-17.454
Debiti diversi	297.921	60.487	237.434
	357.934	139.084	218.850

La voce “*Debiti diversi*”, tra gli altri, comprende:

- il debito di Euro 50.000 per acquisto della partecipazione in ARC Media S.r.l. (controllata al 75%), braccio informatico del gruppo, con cui è stato possibile acquisire il controllo dell’intera catena del valore;
- il debito di Euro 102.000 per acquisto della partecipazione in Revis S.p.a. (controllata al 100%), produttrice dei servizi innovativi commercializzati da Arc Real Estate Spa;
- l’acconto di € 117.174 ottenuto dalla Regione Molise nell’ambito del progetto Arc Visual, cofinanziato da FESR.

E) Ratei e risconti

Rappresentano le partite di collegamento del semestre conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 30.06.2012	Differenza
Ratei Passivi	415	415	-0,18
Risconti Passivi	21.995	29.807	-7811,6
	22.410	30.222	-7.812

Conto economico

Si analizzeranno qui di seguito le principali voci del Conto economico chiuso al 30 giugno 2013, comparate con quelle relative all’analogo periodo precedente chiuso al 30.06.2012.

A) Valore della produzione

Descrizione	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 30.06.2012	Differenza
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.170.881	1.751.886	418.995
Incrementi Immobilizzazioni per lavori interni	94.579	0	94.579
Altri ricavi e proventi	5.650	4.515	1.135
Totale valore della produzione (A)	2.271.110	1.756.401	514.709

Ricavi delle vendite

I ricavi caratteristici di competenza del 1° semestre 2013 registrano un aumento del 23,9% rispetto allo stesso periodo dell’esercizio precedente.

Immobilizzazioni immateriali per lavori interni

Riguarda il team di lavoro dedicato al progetto “Arc Visual”, avviato nel corso del 2012.

Altri ricavi e proventi

La voce “Altri ricavi e proventi comprende fitti attivi e rimborsi spese dell’immobile sublocato alla società Arc Media Srl.

B) Costi della produzione

Descrizione	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 30.06.2012	Differenza
Costi della produzione:			
Costi per servizi	1.545.924	1.473.472	72.452
Costi per godimento di beni di terzi	130.730	136.151	-5.421
Costi per il personale	279.453	302.004	-22.551
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	80.050	88.029	-7.979
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	30.070	35.812	-5.742
Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo		0	0
Oneri diversi di gestione	24.752	30.393	-5.641
Totale costi della produzione (B)	2.090.979	2.065.861	25.118

Costi per servizi

I costi per servizi riguardano prevalentemente i costi diretti per la produzione dei servizi *core*. Il modesto incremento si giustifica con l’aumento del fatturato dei ricavi caratteristici. Grazie ad una attenta politica di razionalizzazione dei costi è stato possibile contenere l’incremento dei costi rispetto all’incremento dei ricavi, entrambi cresciuti ma in maniera non proporzionale.

Costi per godimento beni di terzi

Tale voce comprende principalmente i costi per fitti passivi per Euro 75.057 e canoni di hosting per Euro 39.600.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

La voce iscritta al 30 giugno 2013, pari ad Euro 279.453 risulta diminuita rispetto al periodo grazie ad una attenta politica sui costi.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Gli ammortamenti riguardano soprattutto beni immateriali, in particolare i costi di ampliamento relativi al progetto di quotazione sul Mercato Alternativo del Capitale – MAC avvenuto il 5 marzo 2013 e il nuovo software per la produzione Vis Quadro classificato tra le “Altre immobilizzazioni immateriali”.

Tutte le immobilizzazioni immateriali vengono ammortizzati con una aliquota del 20% ad eccezione del “*Vis Quadro*” la cui possibilità di utilizzazione è stata stimata in un periodo pari a 10 anni.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali comprendono:

Descrizione	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 30.06.2012	Differenza
Ammortamenti Immobilizzazioni Immateriali:			
Ammortamento costi di impianto e ampliamento	32.984	33.425	-441
Ammortamento diritto di brevetto ed utiliz. opere ingegno	11.108	11.139	-31
Ammortamento concessioni, licenze, marchi e diritti simili	7.436	14.864	-7.428

Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali	28.522	28.601	-79
Totale costi della produzione (B)	80.050	88.029	-7.980

C) Proventi e oneri finanziari

Descrizione	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 30.06.2012	Differenza
Proventi ed oneri finanziari:			0
Proventi da partecipazioni	-	-	0
Proventi da partecipazioni diversi dai precedenti (Interessi ed altri oneri finanziari)	102 -	51 12.762	51 -5.364
Totale Proventi ed oneri finanziari	-18.024	-12.711	-5.313

I proventi finanziari si riferiscono ad interessi maturati sui depositi bancari e postali, mentre gli interessi e oneri finanziari sono relativi prevalentemente ai mutui e conti correnti.

E) Proventi e oneri straordinari

Descrizione	Saldo al 30.06.2013	Saldo al 30.06.2012	Differenza
Proventi vari	2.311	2.243	68
Oneri straordinari vari	0	-7.318	7.318
Totale Proventi ed oneri finanziari	2.311	-5.075	7.386

I proventi straordinari conseguiti nel primo semestre 2013 riguardano rimborsi IRAP relativi a quattro esercizi già conclusi, ossia dal 2004 al 2007.

Parti correlate

La società nel corso dei primi sei mesi dell'esercizio 2013 ha concluso operazioni con parti correlate a condizioni normali di mercato.

Ulteriori informazioni richieste dall'art. 2427 del codice civile

- Non esistono effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio (art. 2427 n. 6-bis);
- non esistono crediti e debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine (art. 2427 n. 6-ter);
- nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo della Situazione infrannuale (art. 2427 n. 8);
- non sono stati conseguiti dividendi o altri proventi da partecipazione di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile diversi dai dividendi (art. 2427 n. 11);
- la Società non ha emesso né azioni di godimento, né obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori simili, né altri strumenti finanziari (art. 2427, n. 18 e n. 19);
- la società non ha strumenti finanziari derivati (art. 2427 bis, prima comma n. 1);
- la Società non ha costituito patrimoni destinati in via esclusiva ad uno specifico affare (art. 2427 n. 20);
- non esiste nessun contratto relativo al finanziamento di uno specifico affare (art. 2427 n. 21);
- non sono state effettuate operazioni di locazione finanziaria (art. 2427 n. 22);
- le operazioni con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato (art. 2427 n. 22-)

bis);

- non esistono rischi o benefici significativi derivanti da accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 n. 22-ter).

Altre informazioni

Con delibera del 18 aprile 2013, l'Assemblea Ordinaria di Arc Real Estate Spa ha deliberato un compenso per l'organo amministrativo di € 143.500 per l'intero esercizio 2013.

Deroghe e loro esercizio

Nella Situazione infrannuale in esame non è stato necessario derogare all'applicazione delle disposizioni di legge sul bilancio e quindi di applicare criteri diversi da quelli previsti dalla legge stessa, in quanto la Situazione infrannuale redatta secondo il codice civile fornisce la rappresentazione veritiera e corretta dell'andamento aziendale; si precisa inoltre che i criteri di valutazione non sono modificati rispetto allo scorso esercizio.

La presente Situazione infrannuale, composta da Situazione Patrimoniale, Conto economico e Nota Illustrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico del periodo 1 gennaio 2013 – 30 giugno 2013 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Campobasso, 05 Settembre 2013

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione