

ARC REAL ESTATE S.p.A.

Revisione contabile volontaria
del bilancio chiuso
al 31 dicembre 2011

ITER AUDIT

Società di Revisione Iscritta all'Albo Speciale
CONSOB, al Registro dei Revisori Contabili e al
Public Company Accounting Oversight Board

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE

Agli Azionisti della
ARC REAL ESTATE S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile volontaria del bilancio e della nota integrativa ad esso relativa di ARC REAL ESTATE S.p.A. al 31 dicembre 2011. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della ARC REAL ESTATE S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. La presente relazione non è emessa ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n.39, stante il fatto che l'incarico per il controllo legale dei conti era stato conferito ad altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 14 aprile 2011.

3. A nostro giudizio il bilancio della ARC REAL ESTATE S.p.A. al 31 dicembre 2011, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso, pertanto, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Roma, 11 maggio 2012


ITER AUDIT S.R.L.
Raffaello Lombardi
(socio amministratore)