

## ARC REAL ESTATE SPA

Sede in C/da Colle delle Api 41/F - Campobasso - Cap. soc. Euro 822.223,00 i.v.

### Relazione del Collegio Sindacale al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 (art. 2429 c.c.)

#### All'Assemblea dei soci della società "Arc Real Estate SpA"

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, che il Consiglio di amministrazione sottopone alla vostra attenzione, è stato redatto secondo le vigenti norme di legge ed è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa ed è corredato dalla relazione sulla gestione. Detti documenti sono stati messi a disposizione del Collegio sindacale, nel rispetto del termine previsto dall'art. 2429, primo comma, del codice civile.

Nel corso dell'esercizio 2012 abbiamo svolto l'attività di vigilanza sull'amministrazione ex art. 2403 e seguenti del codice civile, secondo le Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili.

In particolare riferiamo che:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, che sembrano essere stati costantemente osservati ed improntati all'interesse aziendale.
- Abbiamo garantito la partecipazione alle assemblee dei soci, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto d'interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale e la continuità dell'attività aziendale.
- Sulla base delle informazioni acquisite diamo atto che le scelte gestionali sono ispirate al principio di corretta informazione e ragionevolezza e che gli amministratori sono consapevoli della rischiosità e degli effetti delle operazioni compiute.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo-contabile nonché sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione, anche sulla base del

lavoro svolto dai revisori legali, che nel corso dell'esercizio non ci hanno evidenziato alcun fatto censurabile.

- Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dall'Organo amministrativo sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo effettuate dalla Società tra cui si ricordano quelle relative alla quotazione in Borsa della Società al Mercato Alternativo del Capitale (MAC).
- Abbiamo ricevuto dagli Amministratori adeguata informativa sui principi contabili e sui criteri di valutazione utilizzati per la redazione del bilancio 2012.
- Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate, compiute nel corso dell'anno.
- Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile, né esposti di alcun genere.
- Ai sensi dell'art. 2426, primo comma, nr. 5, del codice civile, previa verifica dei presupposti di legge, abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale dei costi d'impianto e di ampliamento relativi alla procedura per la quotazione in Borsa della Società al Mercato Alternativo del Capitale (MAC) per l'importo complessivo di €. 326.931,34. In merito ai predetti costi ad utilizzazione pluriennale verificheremo che non vengano distribuiti dividendi in misura tale da ridurre le riserve disponibili ad un valore inferiore a quello residuo di detti costi.
- Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012 corredato dalla nota integrativa e dalla relazione sulla gestione, da cui risultano i principali dati economici, patrimoniali e finanziari, ed abbiamo verificato la rispondenza dello stesso ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento della nostra attività. Da tali documenti emerge l'andamento generale della società nel corso dell'esercizio 2012. Al riguardo il Collegio sindacale rileva l'incremento della voce di bilancio "Immobilizzazioni immateriali", dovuto soprattutto alle spese sostenute per il progetto di quotazione della società sul Mercato Alternativo del Capitale (MAC) e prende atto delle motivazioni addotte dagli amministratori e delle loro aspettative di crescita e di maggiore redditività della Società nel breve-medio periodo. Comunque, tenuto conto della crisi economica perdurante nel paese, raccomanda agli stessi amministratori di tenere costantemente sotto controllo la situazione, allo scopo di poter adottare eventualmente gli opportuni tempestivi provvedimenti. Inoltre rileva la consistenza delle "Immobilizzazioni finanziarie" per partecipazioni in società controllate o collegate e la loro iscrizione in bilancio

per un valore superiore a quello derivante dall'applicazione del metodo del patrimonio netto. Anche per tale posta di bilancio si prende atto delle argomentazioni degli amministratori che hanno tenuto conto delle potenzialità e delle prospettive di crescita delle società partecipate. La relazione sulla gestione, infine, rispetta il contenuto obbligatorio prescritto dalla legge, fornendo un quadro completo e chiaro della situazione societaria.

- L'Organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
- Dall'attività di vigilanza e di controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

### Conclusioni

Alla luce dell'attività di vigilanza svolta durante le riunioni collegiali e sulla base dei documenti forniti dall'Organo amministrativo, possiamo concludere che:

- a nostro giudizio, il bilancio della società "Arc Real Estate SpA" per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, nel suo complesso, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della stessa, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio;
- riteniamo che non sussistano ragioni ostative all'approvazione, da parte Vostra, del predetto bilancio d'esercizio;
- concordiamo con la proposta dell'Organo amministrativo sulla destinazione del risultato d'esercizio.

Campobasso, 02 aprile 2013

IL COLLEGIO SINDACALE

- Dr. Michele Critani – Presidente;
- Dott.ssa Daniela Berchicci – Sindaco effettivo;
- Rag. Marco Scopetta – Sindaco effettivo.