INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER FINALITÀ DI INFORMAZIONE COMMERCIALE

(ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679)

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

ARC Real Estate S.p.A., C.F. e P. IVA 00845690700, con sede legale in via Olmetto 17, Milano (MI), è titolare del trattamento dei dati personali descritti nella presente informativa (di seguito, il «Titolare» o la «Società»).

La presente informativa riguarda il trattamento svolto dalla Società, quale fornitore di servizi di informazione commerciale, nei confronti delle persone fisiche cui i dati si riferiscono («Interessati»). Non riguarda i dati riferiti a persone giuridiche in quanto tali, salvo che le informazioni consentano di identificare una persona fisica.

1. FONTI DEI DATI

La Società raccoglie dati forniti direttamente dagli Interessati e dati ricavati da fonti pubbliche, quali pubblici registri, elenchi, atti e documenti conoscibili da chiunque, nonché da fonti pubblicamente e generalmente accessibili, nei limiti in cui la legge ne consente la consultazione e l'utilizzo. A titolo esemplificativo, tali fonti possono includere registri e archivi tenuti da Camere di commercio e pubbliche amministrazioni, pubblicazioni e siti internet accessibili al pubblico.

Quando ciò sia richiesto dal servizio e consentito dalla legge, la Società può inoltre acquisire informazioni da fonti private diverse dall'Interessato, comprese informazioni sulle abitudini di pagamento nell'ambito di rapporti commerciali. In questi casi, la Società fornisce l'informativa prevista dalla legge e indica, ove applicabile, la categoria di fonte utilizzata. La comunicazione alla Società da parte di un'altra impresa non è di per sé sufficiente a legittimare il trattamento: la fonte deve averne titolo e devono essere rispettate le condizioni applicabili.

La Società opera, ove richiesto, in forza dei titoli e delle autorizzazioni previsti dalla normativa applicabile, inclusi l'art. 134 del R.D. 18 giugno 1931, n. 773 (T.U.L.P.S.) e il D.M. 1 dicembre 2010, n. 269.

2. CATEGORIE DI DATI TRATTATI

In relazione alle fonti e ai servizi richiesti, possono essere trattati dati identificativi e di contatto, informazioni professionali e relative a cariche o partecipazioni, nonché informazioni patrimoniali, economiche, finanziarie, creditizie, aziendali, imprenditoriali e professionali. Possono rientrare nei rapporti informativi, nei limiti consentiti, informazioni contenute in visure e bilanci, protesti, procedure concorsuali, atti pregiudizievoli e dati ipocatastali.

Le informazioni possono riguardare l'Interessato quale soggetto censito oppure persone fisiche a lui collegate sul piano giuridico o economico, nei casi e nei limiti previsti dal Codice di condotta applicabile.

La Società non tratta categorie particolari di dati personali di cui all'art. 9 GDPR per le finalità qui descritte. I dati relativi a condanne penali e reati di cui all'art. 10 GDPR sono trattati esclusivamente nei casi, con le garanzie e nei limiti consentiti dalla legge e dal Codice di condotta per il trattamento dei dati personali effettuato a fini di informazione commerciale approvato dal Garante il 29 aprile 2021 (di seguito, «Codice di condotta»).

3. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

La Società tratta i dati per svolgere servizi di informazione commerciale richiesti dai propri clienti (i «Committenti»), affinché questi possano valutare, nei limiti delle proprie legittime esigenze, la situazione economica, finanziaria e patrimoniale, la solidità, la solvibilità e l'affidabilità di persone fisiche in relazione, ad esempio, all'avvio o alla gestione di rapporti commerciali, anche precontrattuali, alla fornitura di beni o servizi, alle relative condizioni di pagamento, alla prevenzione e al contrasto delle frodi, all'adempimento di obblighi normativi e alla tutela dei propri diritti, anche in sede giudiziaria.

Per predisporre i rapporti informativi, i dati possono essere organizzati, confrontati, analizzati ed elaborati, anche mediante processi statistici o automatizzati e con il contributo di analisti, al fine di formulare valutazioni, indicatori o stime sulla capacità economica, solidità, solvibilità o affidabilità del soggetto censito. Le informazioni valutative sono soggette alle garanzie previste dal GDPR e dal Codice di condotta.

La presente informativa non autorizza l'utilizzo dei dati da parte dei Committenti per attività promozionali o di marketing. Un eventuale trattamento per marketing diretto da parte della Società o dei Committenti costituisce una finalità distinta e richiede una propria base giuridica e una specifica informativa; ove previsto, è subordinato al consenso dell'interessato. L'uso di sistemi automatizzati per comunicazioni promozionali resta soggetto alla disciplina applicabile.

4. BASE GIURIDICA

La base giuridica del trattamento è il legittimo interesse della Società a fornire servizi di informazione commerciale e dei Committenti a valutare controparti, gestire rapporti economici, prevenire frodi e tutelare i propri diritti, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. f), GDPR, nel rispetto del bilanciamento con i diritti e le libertà degli Interessati e delle garanzie previste dal Codice di condotta.

Per i dati raccolti direttamente dall'Interessato, possono inoltre applicarsi, secondo il servizio e il rapporto concreto, le basi giuridiche dell'esecuzione di misure precontrattuali o di un contratto (art. 6, par. 1, lett. b), GDPR) e dell'adempimento di obblighi di legge (lett. c). La specifica base giuridica applicabile dipende dal trattamento effettivamente svolto.

5. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO E PROCESSI VALUTATIVI

I dati sono trattati con strumenti cartacei e informatici, secondo procedure dirette a verificarne, per quanto ragionevolmente possibile, pertinenza, esattezza e aggiornamento. Sono adottate misure tecniche e organizzative adeguate a proteggerli da accessi non autorizzati, perdita, alterazione o divulgazione indebita.

I dati possono essere sottoposti a elaborazioni statistiche o automatizzate e a valutazioni di esperti per produrre informazioni valutative. La Società non adotta decisioni basate unicamente sul trattamento automatizzato che producano effetti giuridici sull'Interessato o incidano in modo analogamente significativo, salvo che ricorrano le condizioni e le garanzie previste dall'art. 22 GDPR. Le decisioni dei Committenti adottate utilizzando i rapporti informativi rientrano nella responsabilità dei rispettivi Committenti.

Possono accedere ai dati le persone autorizzate dalla Società che ne abbiano necessità per le mansioni assegnate e siano vincolate alla riservatezza. I responsabili del trattamento sono designati ai sensi dell'art. 28 GDPR.

6. DESTINATARI DEI DATI

I dati possono essere comunicati:

- ai Committenti che richiedono servizi di informazione commerciale, nei limiti del servizio richiesto e delle finalità legittime indicate;
- a fornitori che svolgono servizi per conto della Società, nominati responsabili del trattamento ove ne ricorrano i presupposti;
- a soggetti, enti o autorità cui la comunicazione sia dovuta per legge o in esecuzione di un ordine legittimo.

I dati non sono diffusi al pubblico. Eventuali trasferimenti di dati personali verso Paesi al di fuori dello Spazio economico europeo avvengono solo in presenza delle condizioni e delle garanzie previste dal Capo V GDPR.

7. TEMPI DI CONSERVAZIONE

I dati sono conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate, nel rispetto dei termini specifici stabiliti dalla legge e dal Codice di condotta. In particolare, le informazioni provenienti da fonti pubbliche relative a eventi negativi sono conservate entro i limiti temporali previsti dall'art. 9 del Codice di condotta, tra cui, in sintesi:

- informazioni relative a procedure concorsuali: di regola, non oltre dieci anni dalla loro apertura, fatti salvi i casi e le condizioni di ulteriore conservazione previsti dal Codice;
- informazioni relative ad atti pregiudizievoli e ipocatastali: di regola, non oltre dieci anni dalla trascrizione o iscrizione; in caso di cancellazione prima della scadenza, l'annotazione della cancellazione è conservata per due anni.

Gli altri dati provenienti da fonti pubbliche o generalmente accessibili sono conservati per il periodo in cui permangono conoscibili o pubblicati nelle rispettive fonti, salvo termini più restrittivi previsti dalla legge o dal Codice di condotta. I dati raccolti da fonti diverse sono conservati secondo criteri documentati di necessità e proporzionalità.

8. DIRITTI DEGLI INTERESSATI

L'Interessato può esercitare, nei casi e nei limiti previsti dal GDPR, i diritti di accesso (art. 15), rettifica (art. 16), cancellazione (art. 17), limitazione (art. 18), portabilità (art. 20, ove applicabile) e opposizione (art. 21). Può inoltre chiedere la comunicazione ai destinatari delle rettifiche, cancellazioni o limitazioni, nei casi previsti dall'art. 19 GDPR, e proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

L'Interessato può opporsi in qualsiasi momento al trattamento basato sul legittimo interesse, per motivi connessi alla propria situazione particolare. La Società si asterrà dal trattare ulteriormente i dati, salvo che dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti prevalenti oppure la necessità del trattamento per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Le richieste di rettifica possono riguardare dati inesatti o incompleti; la contestazione di un'informazione valutativa può essere sottoposta a verifica secondo le garanzie del Codice di condotta, senza pregiudizio per i diritti riconosciuti dalla legge.

9. CONTATTI E MODALITÀ DI ESERCIZIO DEI DIRITTI

Per informazioni e per esercitare i diritti, l'Interessato può contattare il Titolare all'indirizzo e-mail direzione@pec.arcgroup.it o il Responsabile della protezione dei dati (DPO) all'indirizzo dpo@arcgroup.it. Il sito ARC indica inoltre il portale www.informativaprivacyancic.it per inoltrare una prima richiesta di conferma della presenza di dati; per esercitare gli altri diritti è possibile rivolgersi direttamente alla Società. È disponibile anche il modulo "Esercizio di diritti in materia di protezione dei dati personali" sul sito ARC.

10. AGGIORNAMENTI

La Società può aggiornare la presente informativa per riflettere modifiche normative o dei trattamenti. La versione aggiornata è resa disponibile sul sito della Società, con indicazione della data di aggiornamento. ARC pubblica separatamente informative per i servizi di informazione commerciale, gestione e recupero crediti e fornitori: questa informativa riguarda esclusivamente l'attività di informazione commerciale.

Aggiornamento 9 novembre 2026

ARC Real Estate S.p.A.
Amministratore Delegato
(Massimiliano De Castro)